

## Nowy apartament 2 pok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **530 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,50 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w nowej inwestycji z 2024 roku, położonego na pierwszym piętrze w dzielnicy Żelechowa w Szczecinie. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla par oraz inwestorów poszukujących gotowego lokalu.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta. Tuż przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, a w pobliżu planowana jest budowa stacji SKM, co dodatkowo zwiększy atrakcyjność lokalizacji. W okolicy dostępne są sklepy oraz przedszkole.

Budynek: Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z 2024 roku wykonany z silikatu. W podziemnej części znajdują się miejsca postojowe, a dla komfortu mieszkańców zainstalowano cichobieżną windę. Teren wokół budynku jest ogrodzony, z wydzielonymi miejscami postojowymi oraz placem zabaw dla dzieci.

Mieszkanie: Lokal o powierzchni ok 40m<sup>2</sup> w standardzie obecnie deweloperskim będzie wykończony "pod klucz". Składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- Sypialni,

- Łazienki z WC,

Media: Mieszkanie jest podłączone do sieci miejskiej. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z SEC, co gwarantuje komfort i oszczędność.

Dodatkowe informacje:

- Zakup nieruchomości jest zwolniony z podatku PCC.

Zapraszam na prezentacje w celu obejrzenia pozostałych dostępnych mieszkań w tym 3 pok. z ogródkiem

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena za m2	13 417, 72 PLN
Cena 	530 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)