

# Nowy apartament wykończony pod klucz

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **546 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,70 m<sup>2</sup>**



Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w nowej inwestycji z 2024 roku, usytuowanego na I piętrze. To doskonała propozycja zarówno rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

## **Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, z dogodnym dostępem do centrum miasta. Tuż przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, a w najbliższym sąsiedztwie trwa budowa stacji SKM. W okolicy dostępne są sklepy oraz przedszkole, co czyni to miejsce idealnym do życia.

## **Budynek:**

Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z 2024 roku, wybudowany z silikatu. W podziemnej części znajdują się miejsca postojowe, a w budynku zainstalowano cichobieżną windę. Teren wokół jest ogrodzony, z wydzielonymi miejscami postojowymi i placem zabaw dla dzieci.

## **Mieszkanie:**

Lokal został wykończony w nowoczesnym stylu. Salon z aneksem kuchennym, (meble z wykonane na wymiar). Z salonu wyjście na balkon, oddzielna sypialnia. Łazienka z natryskiem w jasnej nowoczesnej glazurze i terakocie. W pokojach na podłogze panele.

**Media:**

Mieszkanie jest w pełni podłączone do sieci miejskiej. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z miejskiego źródła ciepła (SEC).

**Dodatkowo:**

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 15 000 zł.


Zakup nieruchomości jest zwolniony z podatku PCC!

Dla osób zainteresowanych istnieje możliwość zakupu kilku mieszkań na jednej kondygnacji, również 3-pokojowych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i zapoznania się ze szczegółami oferty!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

**informacje ogólne**

Symbol	SWN32428	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena 	546 000, 00 PLN

**informacje dodatkowe**

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)