

Komfortowe mieszkanie niecały 1 km od morza!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,60 m²**

Na sprzedaż – komfortowe mieszkanie , zaledwie niecały kilometr od morza!

Lokalizacja: Blisko centrum, w otoczeniu pełnym udogodnień – liczne sklepy, kawiarnie, restauracje, aquapark, basen i kościół w zasięgu kilku minut spacerem.

Powierzchnia: 46,6 m²

Układ: 2 pokoje

Piętro: 2 (w kamienicy)

Czynsz: Niski – tylko 350 zł!

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja – niecały kilometr do morza, idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury i miejskich atrakcji.
- Blisko centrum – szybki dostęp do wszystkich udogodnień – sklepów, kawiarni, restauracji i miejsc

rekreacyjnych.

- Pełne wyposażenie – mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia się.
- **Nowoczesny standard - mieszkanie przeszło generalny remont 2,5 roku temu** – wymieniono instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, założono nową instalację centralnego ogrzewania, stolarkę podłogową i drzwiową, a także położono nowe tynki.
- Elegancki design – nowoczesne wykończenie wnętrz z dbałością o detale, jasna kolorystyka, wysokiej jakości podłogi i stylowe meble.
- **Wygodne miejsce parkingowe** – dostępne tuż przy budynku, bez dodatkowych kosztów.
- Funkcjonalny układ – przestronny salon z dużymi oknami i wygodną kanapą, sypialnia z komfortowym łóżkiem, w pełni wyposażona kuchnia oraz stylowa łazienka z kabiną prysznicową.
- Niski czynsz – tylko 350 zł miesięcznie – oszczędność w skali roku!
- **Dodatkowe pomieszczenie** – do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (pomieszczenie gospodarcze), idealna na przechowywanie rzeczy sezonowych lub sprzętu sportowego.

To mieszkanie to idealna opcja dla osób poszukujących wygodnego lokum w doskonałej lokalizacji – zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nie zwlekaj – skontaktuj się już teraz i umów na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22125	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 60 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 549, 36 PLN
Cena 	445 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
-----------------	----------	------------	---------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
09.03.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**