
Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **648 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,71 m²**

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 54,71m2 na parterze budynku wielorodzinnego z 2009r. na Warszewie. Mieszkanie w standardzie podwyższonym z przynależnymi do niego dwoma ogródkami o powierzchni 58m2 i 15m2. Wraz z lokalem można nabyć zamykany garaż znajdujący się w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni 16,58m2, płatny dodatkowo 100.000zł. Zakup nie jest obligatoryjny ze względu na osobną księgę wieczystą. Cena obu nieruchomości to 748.000zł.

Nieruchomość składa się z:

- * dużego pokoju z aneksem kuchennym o pow. 20m2, z wyjściem na mniejszy ogródek
- * dwóch pokoi o powierzchni 11 i 10m2, z jednego z nich wyjście na większy ogródek z utwardzonym tarasem
- * łazienki z wanną, toaletą i umywalką
- * przedpokoju z wnęką na garderobę

W pokojach na podłodze panele. Łazienka i toaleta w glazurze i terakocie. W kuchni z funkcją barku meble na wymiar z pełnym wyposażeniem w sprzęt agd (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap). Ściany

gładzone i malowane w pastelowych kolorach. Okna drewniane w dobrym stanie.

Czynsz w wysokości 850zł, przy zużyciu mediów na 4-osobową rodzinę. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Sporo miejsc postojowych ogólnodostępnych przy budynku. Położenie bardzo blisko sklepów Żabka, Chata Polska, Netto. Bardzo dogodny dojazd do centrum (10min samochodem do Galaxy) i przychodni. Przystanek autobusowy zaledwie 100m, blisko Szkoła Podstawowa nr 7, żłobek i przedszkole oraz Puszcza Wkrzańska. Liczne ścieżki czy trasy rowerowe w pobliżu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Oferta godna zainteresowania szczególnie dla rodzin. Termin wydania do uzgodnienia. Cena do negocjacji.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21641	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 71 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	11 844, 27 PLN	Cena ?	648 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

850, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**