Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Restauracja i hostel Kliniska

Obiekt na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **3 900 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **1 000,00 m²** | pow. działki: **4 000,00 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego, całorocznego obiektu hotelarsko-gastronomicznego, położonego w doskonałej lokalizacji - tuż przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.
To wyjątkowe, rodzinne miejsce z ugruntowaną pozycją na rynku i wieloletnią tradycją. Jako jeden z nielicznych lokali w okolicy działa nieprzerwanie od 1992 roku, co stanowi najlepsze potwierdzenie jego rozpoznawalności, stabilności oraz zaufania gości.
Początkowo funkcjonowała tu wyłącznie restauracja, która z biegiem lat zyskała grono stałych klientów i renomę. W odpowiedzi na rosnące zainteresowanie ofertą, powstał drugi budynek, w którym obecnie mieści się hostel.

Położenie:

- Kliniska Wielkie tuż przy zjeździe z S3
- Położenie względem:

Berlin: 160 km
Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście: 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:
Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.
Podana cena jest ceną netto.

Nieruchomość wyróżnia się ogromnym potencjałem inwestycyjnym. To miejsce daje szerokie możliwości dalszego rozwoju - zarówno poprzez kontynuację obecnej działalności hotelarsko-gastronomicznej, jak i adaptację pod inne przedsięwzięcia, takie jak dom seniora, siedziba firmy, dom weselny, centrum eventowe czy obiekt usługowy. Dzięki swojej lokalizacji, infrastrukturze oraz sprawdzonej historii, stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów szukających gotowego biznesu z perspektywą rozbudowy.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń

(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present the sale of a fully equipped, year-round hotel and catering facility, situated in an excellent location - right next to the exit from the S3 expressway in Kliniska Wielkie.
This unique, family-run establishment boasts a well-established market position and a long tradition. It is one of the few establishments in the area that has operated continuously since 1997, which is the best testament to its recognition, stability, and guest trust.
Initially, it housed only a restaurant, which over the years gained a loyal customer base and a reputation. In response to growing interest in the property, a second building was constructed, which now houses a hostel.

Position:

Berlin: 160 km
German border: 35 km
Świnoujście (ferry): 80 km
Lake Miedwie: 25 km
Szczecin city center: 25 km
Goleniów Airport: 20 km
Goleniów Industrial Park: 10 km
Lubczyna: 7 km
Black Meadow: 5 km
Dino Shop: 1 km
Gas station: 200 m

This exceptionally convenient location, development conditions, and spaciousness also allow for potential transformation into a retirement home, corporate headquarters, employee hostel, or even a training and conference center (with the addition of a conference room). The facility has been operating continuously since 1992 and maintains a solid client base.

A new SKM station is being built a few dozen meters from the hotel, connecting Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino and Police.

There are also numerous hiking, cycling, and educational trails here. The beach on Lake Dąbie is just 5 km away.

Plot area : 4000 sq m (trapezoid, flat, fenced)

Total usable area of buildings : ~1000 sq m

The restaurant building houses a kitchen, bar, and dining room that seats approximately 50 people. Accommodation for employees can be arranged on the first floor.

The hotel section, built in 2003, consists of 12 exceptionally spacious double and triple rooms with private bathrooms. Additionally, there"s a separate ground-floor apartment for the owner with a separate entrance.

On the property there is also a separate **outbuilding** with a laundry room, a **brick garage** for 2 cars and a garden gazebo with a fireplace.

Important:
Access via asphalt road.
Parking for approximately 30 spaces.
Water and sewage from the municipal network.
Gas central heating.
The price given is a net price.

The property boasts enormous investment potential. This location offers ample opportunities for further development-both through continuing its current hotel and restaurant operations and adapting it for other purposes, such as a retirement home, corporate headquarters, wedding venue, event center, or service facility. Its location, infrastructure, and proven history make it an attractive proposition for investors seeking a ready-made business with the prospect of expansion.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	7/13324/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	3 900, 00 PLN	Cena	3 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**