

Restauracja, dom GŁÓWNA ALEJA 150M do plaży

Lokal na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Wojska Polskiego

cena **3 495 000 zł**

pow. całkowita: **198,00 m²**



Szanowni Państwo

zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży **funkcjonującego biznesu w Międzywodziu, budynku "mieszkalnego" z potencjałem**

- **najlepsza lokalizacja** w Międzywodziu, przy **głównej alei** prowadzącej **do plaży (tylko 150m)**
- **działka o powierzchni ok. 360m²**
- **na parterze** od 15 lat prowadzona działalność gastronomiczna: Pizzeria, smażalnia, domowe obiady, **z dobrymi ocenami wśród klientów** (mnóstwo stałych klientów) kuchnia i bar ok.78m² plus miejsce pod wiatą ok.30 nowych stołów, krzeseł (ok 70/80 osób) + całe wyposażenie gastronomiczne takie jak piec do pizzy, urządzenia chłodnicze, stoły nierdzewne, kuchenki, inne urządzenia, menu i wprowadzenie w biznes - wszystko w cenie oferty!
- **na pierwszym**, drugim piętrze oraz poddaszu niezależne mieszkania, każde piętro z łazienką i kuchnią

- (prócz poddasza) po 2/3 pokoje, cena również obejmuje całe wyposażenie
- **ogrzewanie na gaz** za pomocą pieca gazowego - dwubiegowego
 - **dach po wymianie, budynek ocieplony**
 - **media:** gaz, woda, prąd, kanalizacja (po wymianie), poroździelana instalacja elektryczna na budynku

cena brutto bez VAT (umowa kupna sprzedaży)
KW bez obciążeń

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!
Maciej Borkowski 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	407/7376/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	198, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Cena za m2	17 651, 52 PLN	Cena 	3 495 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**