

Bliźniaczy, 93 m2, Szczecin Bukowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **795 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **92,90 m²**



Dzień dobry na sprzedaż atrakcyjny bliźniak w Przęsocinie

- Powierzchnia użytkowa: 92,90 m2
- Dodatkowo stryszek o powierzchni po podłodze ok. 33 m2
- Ogródek o powierzchni ok. 118 m2
- Dwa miejsca postojowe

Parter:

- Przedpokój: 7,57 m2
- Łazienka: 4,02 m2
- Salon: 28,38 m2
- Kuchnia: 8,66 m2

Piętro:

- Korytarz: 5,33 m²
- Pokój: 12,09 m²
- Pokój: 10,07 m²
- Pokój: 10,01 m²
- Łazienka: 6,77 m²

Inwestycja znajduje się w prężnie rozwijającej się miejscowości Przęsocin, graniczącej z jednej strony ze Szczecinem, z drugiej strony bardzo blisko Polic. W odległości pięciu minut samochodem powstało centrum handlowe Vendo Park przy ul. Polickiej w Szczecinie, które jest jednym z większych w Szczecinie. W bliskiej odległości znajdują się szkoła, przedszkola, sklepy, przystanki autobusowe. Do centrum Szczecina można dojechać w około dwadzieścia minut. W sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, plac zabaw, ścieżka rowerowa, Puszczą Wkrzańska oraz tereny spacerowe, z których rozpościera się piękny widok na dorzecze Odry.

Standard wykończenia lokalu:

- Ściany konstrukcyjne: bloczek silikatowy 18 cm (międzylokalowe 24 cm)
- Ściany działowe: bloczek silikatowy 8 cm
- Strop: monolityczny żelbetowy
- Schody: konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- Posadzki: betonowe
- Dachówka: ceramiczna w kolorze antracytowym
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 18 cm
- Strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną 30 cm
- Tynki wewnętrzne: gipsowe
- Strop nad piętrem zabudowany płytą GK na stelażu systemowym bez wykończenia łączy spoin
- Tynki zewnętrzne
- Okna trzyszybowe
- Rolety ze sterowaniem elektrycznym na parterze
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze (w łazienkach punkt dla grzejnika elektrycznego)
- Instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu
- Kran ogrodowy
- Instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli
- Wydzielone dwa miejsca postojowe
- Nawieziony czarnoziem
- Zbiornik na nieczystości bytowe
- Zbiornik na deszczówkę

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22082	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	92, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	92, 90 m²
Rok budowy	2024	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 557, 59 PLN	Cena 	795 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			