

Budowlana, 1,000 m2, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo, ul. Łanowa

cena **750 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²



Działka o powierzchni 1000m2 zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Przed podziałem działki wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego

Obecnie należy wystąpić o nowe warunki zabudowy.

- Media;
- prąd przy działce,
 - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
 - woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
 - gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.
Istnieje możliwość kupienia działki sąsiedniej też o powierzchni około 1000m2.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33940	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	750, 00 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------