

Trzęsacz II etap dom 4pok tylko 400m do morza

Dom na sprzedaż - Trzęsacz

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m²** pow. działki: **301,00 m²**



Na sprzedaż dom z zabudowie bliźniaczej położony na zagospodarowanym zamkniętym osiedlu w Trzęsaczu .

Standard domu surowy zamknięty w cenie 549 000 zł + 23 % vat

Istnieje możliwość odzyskania całości VAT od zakupu, także przez obcokrajowców i osoby fizyczne.

Standard domu :

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500 gr. 18cm
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), dodatkowo na parterze i piętrze w oknach rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie,
- okna połaciowe Velux (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- więźba dachowa, dachówka cementowa

- niwelacja terenu wokół budynku
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja sanitarna)
- system kominowy - Koch

Istnieje możliwość doprowadzenia budynku do stanu deweloperskiego.

Na powierzchnię całkowitą składają się Parter :

- salon o pow 18m² z wyjściem na ogród
- kuchnia o pow. 18m²
- łazienka o pow 4,77m²
- schowek pod schodami o pow. 0,98m²
- wiatrołap

Piętro:

- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 8,29m²
- pokój o pow. 7,78m²
- łazienka o pow. 4,26m²
- korytarz o pow. 8m²

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o pow. ok. 20m² do przechowywania rzeczy .

Najważniejsze atuty :

- * Podzielone działki z własną KSIĘGĄ WIECZYSTĄ!!!
- * Duże ogrody od południa lub od strony morza, działki od 218m² do 400m²!
- * Kameralne ogrodzone osiedle!
- * Tylko 400m do plaży!
- * Prąd, woda, kanalizacja sanitarna z sieci!
- * Domy oddzielone podwójną ścianą nośną z dylatacją
- * Możliwość zamontowania kominka w salonie.
- * Internet - światłowód

* Do ceny ofertowej trzeba doliczyć 19.000 zł. netto - za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem. Istnieje możliwość kupna domu w standardzie deweloperskim w cenie 849 000 zł netto + 23 % Vatu.

Trzęsacz, zamknięte, zagospodarowane osiedle, 400m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33938	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m ²
Powierzchnia działki	301, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 916, 10 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl