
Wolno stojący, 220 m², Bartoszewo
Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **220,00** m² pow. działki: **611,00** m²

Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w sąsiedztwie jeziora i natury.
Nieruchomość posiada 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.
Oddany do użytku w 2010 roku, stojący na działce o pow. 611 m².

Dom ma powierzchnię użytkową 190 m², składają się na to:

I Piętro

- aneks kuchenny z meblami na wymiar (9,5 m²),
- salon z wyjściem na taras (24,5 m²),
- pokój (7,5 m²),
- łazienka z prysznicem (3,2 m²),
- garaż w bryle budynku (17,8 m²),
- kotłownia (9,2 m²)
- korytarz z wnęką/garderobą.

- II Piętro
- sypialnia (11,7 m2) z wyjściem na balkon,
 - pokój (29 m2),
 - pokój (10 m2) dostępne media, możliwość przerobienia na kuchnię,
 - pokój (16,3 m2) z wyjściem na balkon,
 - łazienka (6,8 m2),
 - korytarz z wejściem na poddasze (7,3 m2).

Poddasze użytkowe (50 m2 po podłodze, 25 m2 użytkowe przy 140 cm).

Garaż znajduje się w bryle budynku. Za budynkiem znajduje się taras i ogród z drewnutnią. Działka ma metalowe ogrodzenie i dojazd do garażu kostką brukową. Materiał użyty do budowy to Ytong, dachówka ceramiczna. Stropy żelbetonowe. Dom do wydania od zaraz.

Nowy piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessmann (ok. 4 lata) - woda i ogrzewanie. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience również. Zainstalowane grzejniki. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, w planie kanalizacja miejska. Niedawno odświeżane ściany i podłogi. Rolety antywłamaniowe na parterze oprócz okien z tarasu. Pełna własność nieruchomości i gruntu.

Obecne wejście/wjazd na działkę prowadzi do dwóch domów obok siebie, które niedługo zostaną oddzielone ogrodzeniem oraz w planie jest doprowadzenie prywatnego wjazdu do drugiej nieruchomości, mieszkają tam obecni właściciele.

Okolica przyjemnie cicha, spokojna, sąsiedzi bardzo przyjaźni. Bardzo blisko jezioro, las i lokalne sklepy. Świetne połączenie z Policami, Tanowem i Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04012	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Powierzchnia działki	611, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 136, 36 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**