

Obiekt, 480 m2, Szczecin Bukowo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **480,00**
m²

pow. działki: **1 349,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną 3 kondygnacyjnym budynkiem usługowym o zaprojektowanej powierzchni użytkowej 181,03 m2 i powierzchni całkowitej około 480 m2. wykorzystywanym na warsztat samochodowy.

Na powierzchnię całkowitą 480 m2 składają się:

PARTER:

- * 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m2), w dwóch halach kanały

- * biuro (ok. 15 m2)

- * 2 toalety

- * klatka schodowa

PIWNICA - do własnej aranżacji, przewidziano tam pomieszczenia socjalne, wysokość piwnicy 2,15 m.

PODDASZE - do własnej aranżacji

STRYCH

Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.

Budynek oddany do użytku w 2017 roku, rozpoczęcie budowy nastąpiło w 1991 roku. Wybudowany częściowo z bloczków żużlowo-betonowych, a częściowo z suporeksu, ocieplony styropianem 5 cm.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? Nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doradcami bankowymi.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	1 349, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	5 208, 33 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl