

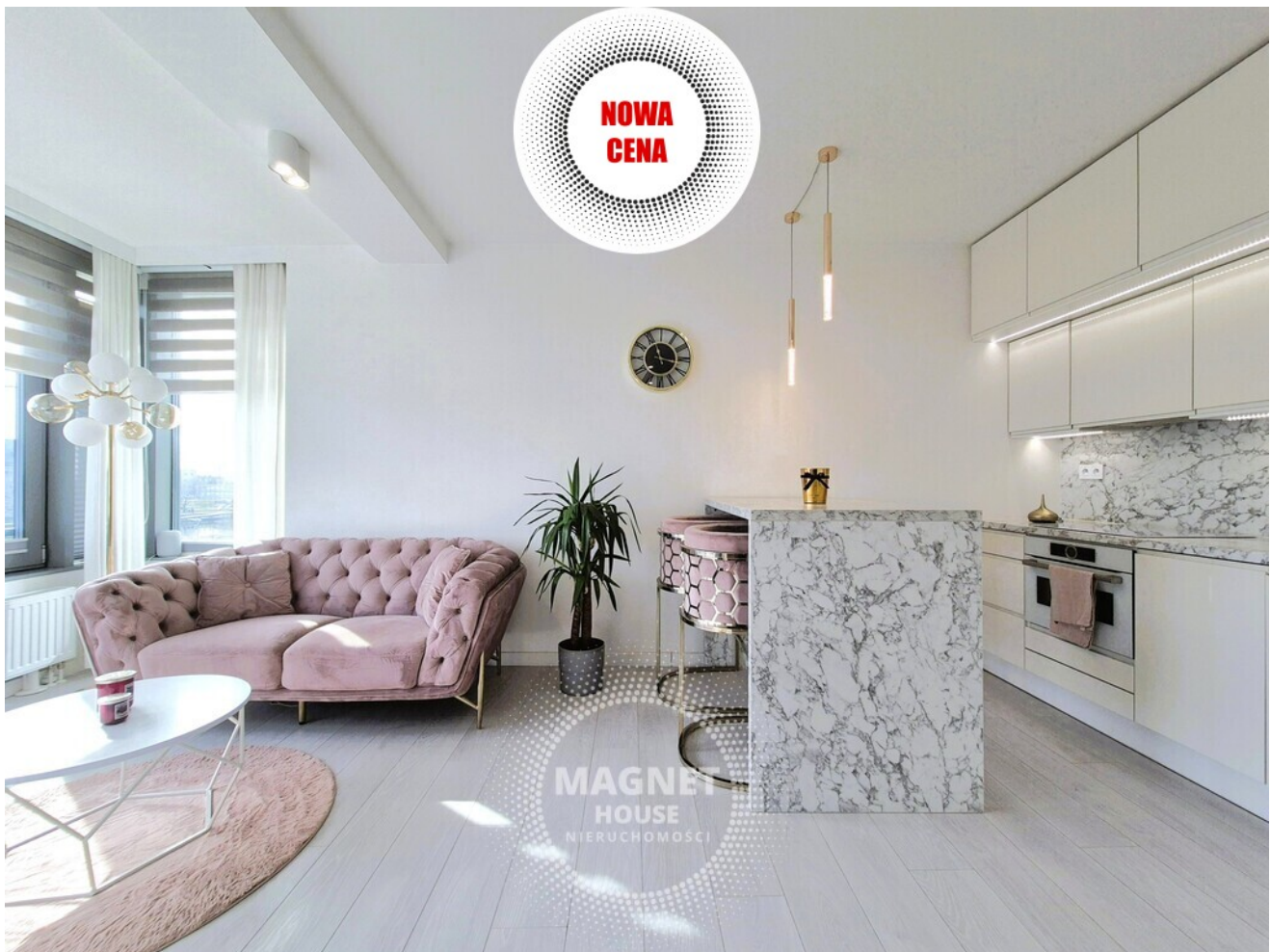
Doskonała inwestycja na wynajem z widokiem na Odrę

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Wielka Odrzańska

cena **565 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,94 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania w samym sercu Szczecina na Starym Mieście tuż przy Nabrzeżu Wieleckim. Wyjątkowa lokalizacja czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających okazji pod inwestycję, także w postaci pewnego i bezpiecznego wynajmu krótkoterminowego bez względu na regulacje prawne zapowiadaną przez rząd. Na platformie Booking cena za dobę dla takich lokali wynosi 400zł.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 31,94mkw
- * przedpokój, salon z aneksem kuchennym i wydzielonym miejscem do spania oraz łazienka
- * gustownie wykończone i bogato wyposażone – w apartamencie znajdziemy meble w zabudowie (kuchnia, sypialnia, przedpokój), sprzęt AGD oraz wysokiej jakości meble wolnostojące (sofa, tapicerowane krzesła, łóżko)
- * duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- * przedpokój z pojemną szafą i spocznikiem
- * na oknach rolety – orientacja na wschód z widokiem na Odrę
- * CO i ciepła woda miejskie

- * internet światłowodowy
- * klimatyzacja

Budynek:

- * nowoczesny obiekt z 2021 roku z apartamentami oraz punktami handlowo – usługowymi zrealizowany w ramach inwestycji Wielka Odrzańska Invest, wyróżniającej się piękną sylwetką nawiązującą do historycznych kamienic
- * składa się z zabytkowej piwnicy, parteru, trzech pięter oraz poddasza użytkowego
- * wyposażony jest w 2 nowoczesne windy i bardzo zadbane części wspólne przeszklone od parteru po dach
- * dwa główne wejścia do budynku: od strony ul. Wielkiej Odrzańskiej (Starego Miasta) oraz ul. Małej Odrzańskiej (Odra) plus dwa boczne
- * monitoring

Więcej informacji o inwestycji można znaleźć pod adresem: wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/

Okolica:

- * budynek usytuowany tuż nad Odrą na Starym Mieście w sercu historycznego Szczecina – lokalizacja idealna pod kątem wynajmu krótko- lub długoterminowego
- * dobra komunikacja dzięki przystankom tramwajowym linii 2, 7, 8 oraz autobusowym linii 75, 76, 90, A, B, C
- * dworzec PKP zlokalizowany jest zaledwie 1,5 km dalej (10 minut spacerem)
- * nie sposób wymienić wszystkich walorów tej lokalizacji, jeśli chodzi o bliskość miejsc zabytkowych i historycznych: Zamek Książąt Pomorskich – 400 m; Katedra- 450 km; Wały Chrobrego – 850 m
- * w bezpośredniej lokalizacji znajdziemy również wiele restauracji, barów, punktów handlowych i usługowych.

Ważne:

- * Mieszkanie w pełni wyposażone
- * Czynsz ze wszystkimi opłatami 448 miesięcznie

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

EXCLUSIVE OFFER - IDEAL FOR INVESTOR - WE HELP YOU OBTAIN A LOAN

We present an offer for sale of an apartment in the heart of Szczecin in the Old Town, right next to the Wieleckie Embankment. The unique location makes this offer very attractive for people looking for an investment opportunity, also in the form of a safe and secure short-term rental regardless of the legal regulations announced by the government. On the Booking platform, the price per day for such premises is PLN 400.

Apartment:

- * area 31.94 sq m
- * hall, living room with kitchenette and separate sleeping area and bathroom
- * tastefully finished and richly equipped - the apartment includes built-in furniture (kitchen, bedroom, hall), household appliances and high-quality free-standing furniture (sofa, upholstered chairs, bed)
- * large bathroom with shower, concealed toilet, washbasin and washing machine
- * hall with a spacious wardrobe and a rest area
- * roller blinds on the windows - facing east with a view of the Odra River
- * Central heating and hot water
- * fiber optic internet
- * air conditioning

Building :

- * a modern facility from 2021 with apartments and retail and service outlets implemented as part of the "Wielka Odrzańska Invest" investment, distinguished by a beautiful silhouette referring to the historic tenement houses
- * consists of a historic basement, ground floor, three floors and an attic
- * is equipped with 2 modern elevators and very well-kept common areas glazed from the ground floor to the roof
- * two main entrances to the building: from Wielka Odrzańska Street (Old Town) and Mała Odrzańska Street (Odra) plus two side entrances
- * monitoring

More information about the investment can be found at: wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/

Area:

- * building located right on the Odra River in the Old Town in the heart of historic Szczecin - an ideal location for short or long-term rental
- * good communication thanks to tram stops of lines 2, 7, 8 and bus lines 75, 76, 90, A, B, C
- * the railway station is located only 1.5 km away (10 minutes walk)
- * it is impossible to list all the advantages of this location, in terms of proximity to historical and historic sites: Pomeranian Dukes' Castle - 400 m; Cathedral - 450 m; Chrobry Embankments - 850 m
- * in the immediate vicinity you will also find many restaurants, bars, retail and service outlets.

Important:

- * Fully equipped apartment
- * Rent with all charges 500 per month

informacje ogólne

Symbol	80/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 94 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	17 689, 42 PLN
Cena 	565 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	448, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**