



Magdalena Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 577184040

email: magda@magnethouse.pl

Dom z działką 1700m 2014r blisko S3 duże poddasze

Dom na sprzedaż - Mielno Pyrzyckie

cena **725 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,03**
m²

pow. działki: **1 700,00**
m²



Idealny dla osób poszukujących domu z łatwym dojazdem do miasta, ale położonego w cichej i spokojnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży dom o powierzchni użytkowej 101,03 m² z działką o pow. 1700 m², położony w malowniczym Mielnie Pyrzyckim (województwo zachodniopomorskie, powiat pyrzycki, gmina Kozielice), zaledwie kilka minut od drogi S3 w połowie odległości pomiędzy Szczecinem a Gorzowem Wielkopolskim.

Dom:

* powierzchnia użytkowa 101, 03 m² + poddasze o podobnej powierzchni

* zbudowany w 2014 roku wg projektu Malibu 2 z wysokiej jakości materiałów

* CO i ciepła woda z pieca automatycznego Weber Heiztechnik z podajnikiem na ekogroszek 15kW, instalacja z rur miedzianych, grzejniki stalowe. W salonie piec typu Koza.

* ciepła woda z cyrkulacją - zbiornik na wodę 120L ogrzewany z pieca lub instalacji elektrycznej zależnie od pory

roku (duża oszczędność)

* kanalizacja gminna

* dane techniczne: ściany z pustaka ceramicznego Porotherm ocieplone wełną mineralną i styropianem, wysokiej jakości okna i drzwi wejściowe drewniane marki Sokółka, strop gęstożebrowy Teriva, więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna marki Roben, dach dwuspadowy (35 stopni), dwa kominy marki Schiedel

* zadaszony taras wychodzący na stronę południową

Pomieszczenia:

*salon z kuchnią o pow. 32,1 m². W kuchni meble w zabudowie i sprzęt AGD: kuchenka indukcyjna 4-palnikowa, zmywarka, lodówka z zamrażarką

*sypialnia 1 o pow. 13.4 m² z garderobą o pow. 4m²

*sypialnia 2 o pow. 12.5 m²

*sypialnia 3 o pow. 12 m²

*łazienka z wanną, umywalką, wc i pralką o pow. 6.4 m²,

*wc z umywalką o pow. 2 m²,

*kotłownia o pow. 5.4 m²,

*korytarz 9.6 m²,

*wiatrołap 4.1 m².

Działka:

* powierzchnia 1700 m², ogrodzona, płaska, kształt rombu

* elektryczna brama wjazdowa

* wjazd na posesję z asfaltowej drogi powiatowej

* nie sąsiaduje z innymi - 30 m od najbliższego domu

Okolica:

Mielno Pyrzyckie to urokliwa miejscowość, która zachwyca swoim spokojem i naturalnym pięknem w otoczeniu rozległych pól, lasów i łąk, idealnych do pieszych wędrówek i rowerowych wycieczek. Bardzo dobry dojazd (5 km) do węzła Pyrzyce na trasie S3 - 50 km do Gorzowa Wielkopolskiego, 40 km do Szczecina, 38 km do Myśliborza, 10 km do Pyrzyc. Najbliższa szkoła i przedszkole są w Kozielicach - do szkoły kursuje autobus. W Mielnie funkcjonują prywatni przewoźnicy oferujący przejazdy do Pyrzyc. Sklep spożywczy Dino znajduje się w pobliskich Kozielicach w odległości 4km. Ze względu na duże walory krajobrazowe (lasy i jeziora) obszar Mielna Pyrzyckiego został uznany jako zespół przyrodniczo- ekologiczny. Obecnie w gminie prowadzone są liczne prace związane z rozbudową infrastruktury drogowej i pieszej.

Ważne:

● Internet radiowy z firmy Aura w Pyrzycach

● Możliwość aranżacji poddasza, gdzie można utworzyć dodatkowy pokój lub dwa z łazienką, co znacznie zwiększa funkcjonalność domu i daje przestrzeń do indywidualnych rozwiązań.

● Bardzo dobry dojazd do Szczecina lub Gorzowa

● Koszty utrzymania przy 3 osobach: woda 250 zł/2 miesiące, prąd około 450 zł, wywóz śmieci z segregowaniem 99 zł/miesiąc, podatek rolny 250 zł/rok, ogrzewanie- około 3 tony ekogroszku w cenie +/- 1600 zł/tona, internet wg umowy.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń

(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

EXCLUSIVE OFFER - LOAN AVAILABLE

Ideal for those looking for a home with easy access to the city, but located in a quiet and peaceful area.

We offer for sale a house with a usable area of 101.03 m² with a plot of land of 1700 m², located in the picturesque Mielno Pyrzyckie (West Pomeranian Voivodeship, Pyrzyce County, Kozielice Commune), just a few minutes from the S3 road halfway between Szczecin and Gorzów Wielkopolski.

House:

- * usable area 101.03 m² + attic of similar area
- * built in 2014 according to the Malibu 2 project with high quality materials
- * Central heating and hot water from an automatic Weber Heiztechnik furnace with a feeder for 15kW eco-pea coal, copper pipe installation, steel radiators. A Koza furnace in the living room.
- * warm water with circulation - 120L water tank heated by a furnace or electric installation depending on the season (large savings)
- * municipal sewage system
- * technical data: walls made of Porotherm ceramic blocks insulated with mineral wool and polystyrene, high-quality wooden windows and entrance doors from the Sokółka brand, Teriva ribbed ceiling, wooden roof truss, Roben ceramic roof tiles, gable roof (35 degrees), two Schiedel chimneys
- * covered terrace facing south

Rooms :

- *living room with kitchen, area 32.1 m². In the kitchen, built-in furniture and household appliances: 4-burner induction cooker, dishwasher, fridge with freezer
- *bedroom 1 13.4 m² with a wardrobe 4 m²

- *bedroom 2 12.5 m2
- *bedroom 3 12 m2
- *bathroom with bathtub, washbasin, toilet and washing machine, area 6.4 m2,
- *toilet with washbasin, 2 m2,
- *boiler room with an area of 5.4 m2,
- *corridor 9.6 m2,
- *vestibule 4.1 m2.

Plot:

- * area 1700 m2, fenced, flat, rhombus shape
- * electric entrance gate
- * entrance to the property from the asphalt county road
- * not adjacent to others - 30 m from the nearest house

Area:


Mielno Pyrzyckie is a charming town that delights with its peace and natural beauty surrounded by vast fields, forests and meadows, ideal for hiking and cycling. Very good access (5 km) to the Pyrzyce junction on the S3 route - 50 km to Gorzów Wielkopolski, 40 km to Szczecin, 38 km to Myślibórz, 10 km to Pyrzyce. The nearest school and kindergarten are in Kozielice - there is a bus to the school. In Mielno there are private carriers offering rides to Pyrzyce. The Dino grocery store is located in nearby Kozielice, 4 km away. Due to the great landscape values (forests and lakes), the area of Mielno Pyrzyckie has been recognized as a natural and ecological complex. Currently, numerous works related to the expansion of road and pedestrian infrastructure are carried out in the commune.

Important:

- Radio Internet from Aura in Pyrzyce
- Very good access to Szczecin or Gorzów
- Maintenance costs for 3 people: water PLN 250/2 months, electricity approx. PLN 450, garbage collection with segregation PLN 99/month, agricultural tax PLN 250/year, heating - approx. 3 tons of eco-pea coal at a price of +/- PLN 1,600/ton, internet according to agreement.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	12/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 03 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 03 m ²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m ²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 176, 09 PLN
Cena 	725 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE, PIEC
ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie

PALIWO STAŁE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl