

Mieszkanie, 2 pok., 53 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Gen. Józefa Bema

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,16 m²**



Oferujemy 3 pokojowe mieszkanie z 2 łazienkami i dużym słonecznym balkonem.

To unikalne mieszkanie o powierzchni 53,16m² mieszczące się na spokojnym, zielonym osiedlu.

****Lokalizacja**:**

Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze niskiego bloku, zaledwie 1 km od urokliwej plaży wschodniej w Kołobrzegu.

****Układ mieszkania**:**

Doskonały układ, wszystkie pokoje są rozkładowe. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon, sypialni z małym aneksem kuchennym (możliwość zlikwidowania), trzeciego pokoju/sypialni (aktualnie pokój gospodarczy), dwóch łazienek (z prysznicem i wc) oraz funkcjonalnego korytarza.

Mieszkanie może pełnić funkcję dwóch kawalerek. Do mieszkania przynależy piwnica.

****Atrakcyjne cechy**:**

- Duży, słoneczny balkon
- Zaledwie 1 km od wschodniej plaży
- Darmowy parking przy samym bloku
- Dużo zieleni, park, place zabaw i boiska dla dzieci.

****Udogodnienia na osiedlu**:**


W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, miejsca parkingowe, duże ilości zieleni, place zabaw oraz boiska do gry, tworząc idealne warunki do aktywnego wypoczynku.

Idealne mieszkanie dla rodziny/dwóch rodzin lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i ustalenia spotkania w celu obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 16 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 386, 76 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	783, 00 PLN	

