

Lokal użytkowy - Słupsk Centrum

Lokal na sprzedaż - Słupsk, Centrum, ul. Wita Stwosza

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,70 m²**



KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PRACY BIURA, KOSZTY ZWIĄZANE Z WYNAGRODZENIEM POŚREDNIKA PONOSI SPRZEDAJĄCY.

Jeżeli masz pomysł na własny biznes, to ta oferta jest dla Ciebie !!!

Lokal użytkowy o powierzchni 30,70 m² położony na parterze zrewitalizowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta, u zbiegu ulic Wita Stwosza, Kołłątaja i Tuwima, w odległości ok 100 m od Centrum Handlowego Wokulski oraz Centrum Handlowego Manhattan

Aktualnie część pomieszczenia sklepu to sala sprzedażowa o powierzchni 16,46 m² z wejściem bezpośrednio od ul. W. Stwosza oraz zaplecze (garaż) o powierzchni 14,24 m² z wejściem od podwórka (brama na pilota). Oba wejścia zabezpieczone roletą.


W lokalu wydzielona część sanitarna z toaletą i umywalką, elektryczny podgrzewacz wody. Wysokość lokalu - 4,35 m. Powierzchnia doświetlona z obu stron oknami. Media: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie własne - dotychczas piecyk gazowy na butlę. Okno - witryna oraz drzwi wejściowe drewniane, stan techniczny do odświeżenia i adaptacji na potrzeby nabywcy.

Koszty utrzymania: 110 zł opłaty do wspólnoty, we własnym zakresie prąd, woda, Internet. W bezpośrednim sąsiedztwie parking ogólnodostępny. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie własnej działalności wg potrzeb np. usługowej lub handlowej lub innej z możliwością wykorzystania wysokości na stworzenie dwupoziomowego lokalu.

W załączeniu wizualizacja wnętrza na zdjęciach.

OKAZJA , ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !!!!

informacje ogólne

Symbol	MQ02516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	30, 70 m ²	Ilość pięter	3
Cena 	250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl