



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,07 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania na sprzedaż zlokalizowanego w niskim, kameralnym budynku wybudowanym w **2008 roku** na szczecińskim Osiedlu Dąbie. Lokal położony jest w cichym sąsiedztwie, z dala od ruchliwych ulic. Dla mieszkańców budynku wydzielone jest prywatne, ogrodzone podwórze w którym dostępna jest wiata na rowery. Budynek sąsiaduje z niską zabudową.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, osobnego korytarza, łazienki oraz oddzielnej kuchni. Rozkładowy układ funkcjonalny pomieszczeń zapewnia odpowiednią ergonomię. Z pokoju dziennego dostępny jest balkon francuski. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to **41.07 m²**. Lokal położony jest na 3 piętrze. Mieszkanie jest częściowo umeblowane - zawiera widoczne na zdjęciach wyposażenie.

Kompletny czynsz wynosi **ok 300zł**. Ogrzewanie oraz ciepła woda są zasilane z dwuobiegowego pieca gazowego. Mieszkanie posiada północno-zachodnią ekspozycję.

Przy budynku dostępne jest wiele bezpłatnych miejsc parkingowych. Na sąsiadującej ulicy znajduje się przystanek

autobusowy z którego dojechać można do centrum miasta. Położenie w centrum osiedla zapewnia szybki dostęp do potrzebnych usług i sklepów - supermarkety, drogeria, apteka, szkoła podstawowa, punkty gastronomiczne, przychodnia lekarska oraz kościół (wszystko to znajduje się zaledwie 5 min pieszo od budynku). Ponadto dostępne są galerie handlowe (Galeria Gryf oraz Outlet Park Szczecin) do których dojechać można w niecałe 10 min. Bliskie sąsiedztwo z autostradą A6 oraz drogą krajową nr 10 umożliwia sprawne przemieszczanie się do innych miast.

W pobliżu znajduje się rzeka Płonia oraz jezioro Dąbie. Kąpielisko oddalone jest raptem 10 min pieszo od budynku.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26838	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 07 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	9 617, 73 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl