



Beata Pązik
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 668 394 179
email: b.pazik@wpunktnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 63 m2, Szczecin Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Krzemienna

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,33 m²**

Szukasz idealnego mieszkania w idealnej okolicy? To oferta dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalne 3/4-pokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 63,33m², położone na trzecim piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji w cichej części osiedla w Podjuchach . Mieszkanie oferuje wygodę i komfort, w miejscu idealnie dopasowanym komunikacyjnie.

Świetny układ:

- Duża jasna kuchnia z oddzielną jadalnią
- Przestronny salon
- Dwie jasne sypialnie
- Oddzielna łazienka i WC
- Balkon z pięknym, zielonym widokiem

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z miejskiej sieci, co daje oszczędność i komfort
- Gaz wykorzystywany jedynie do gotowania.

Atuty lokalizacji:

- Spokojna, zielona okolica idealna do wypoczynku i spacerów
- Obok szkoły podstawowej, przedszkola, przychodni oraz placu zabaw!
- W pobliżu sklepy spożywcze, park, przystanki autobusowe.

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja i funkcjonalny układ dla rodzin, par lub inwestorów szukających mieszkania pod wynajem

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00243	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 33 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 710, 59 PLN
Cena 	519 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
------------	---------	---------	---

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	25.02.2025	Czynsz administracyjny
585, 10 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**