

Budowlana, 1,505 m2, Niedźwiedź

Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **339 000** zł

pow. działki: **1 505,00**
m²

IDEALNA Działka budowlana **pod lasem**
w Niedźwiedziu

Cicha i spokojna, ****
ZIELONA OKOLICA. Szybki dojazd do Szczecina. ****

Dojazd do posesji- droga asfaltowa / utwardzona.
W sąsiedztwie ****
zabudowa domków jednorodzinnych. ****
Gwarancja ciszy i spokoju.

Działka w kształcie prostokąta/trapezu.
Metraż całkowity **-**

1506 m2

. Wymiary działki 33 m x 46m x 45 m x 34m.

Wydane warunki zabudowy

na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (szczegóły u opiekuna oferty - budowa nie rozpoczęła się).

- Udział pow. zabudowy - do 20%
- Minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 45%
- Maksymalna intensywność zabudowy - 40%
- Szerokość elewacji frontowej - do 14 metrów
- Geometria dachu - od 30-45 stopni, dach dwuspadowy, wielospadowy

Możliwość wjazdu na posesję z dwóch narożnych stron działki.

Dostępne media - woda, prąd, szambo/lub własna oczyszczalnia ścieków.
Kanalizacja gminna według planów inwestycyjnych Gminy- w 2026r.

Odległości od większych miast:

Szczecin (ścisłe centrum)- ok 24 km - ok 27 min

Stargard - 18,2 km - ok 22 min

Polecam ze względu na

przyjemne otoczenie lasu i domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>


Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:

<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33617	Powierzchnia działki	1 505, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	225, 25 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl