

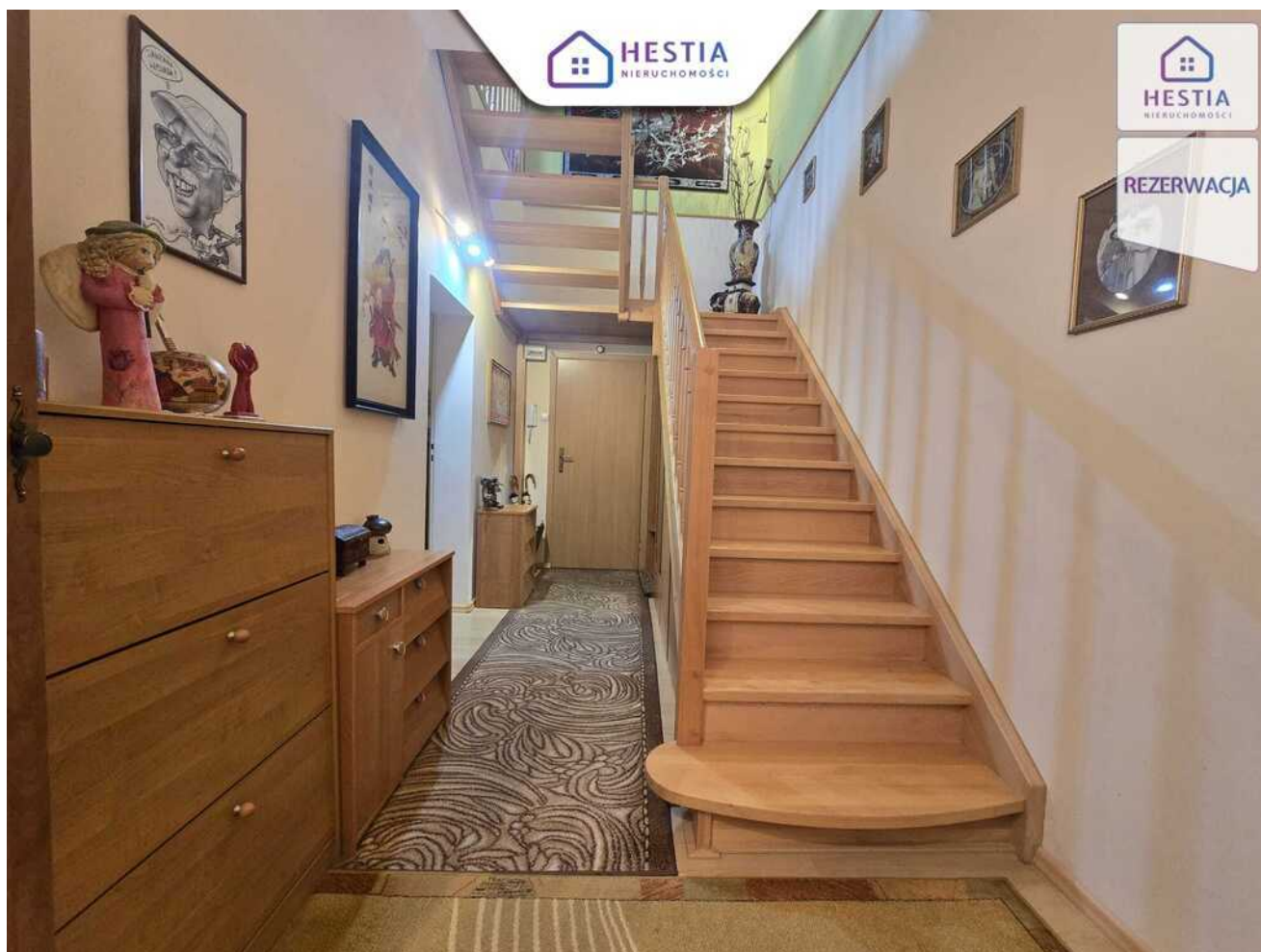
Mieszkanie, 4 pok., 107 m<sup>2</sup>, Borne Sulinowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Borne Sulinowo, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **107,13**  
**m<sup>2</sup>**



#### REZERWACJA

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **dwupoziomowego**, przestronnego mieszkania usytuowanego na **1 piętrze** jednopiętrowego budynku przy ulicy Wyszyńskiego w Bornem Sulinowie. Na nieruchomość o **powierzchni użytkowej 107,13 m<sup>2</sup>** składają się:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki z WC,
- kuchnia,
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 7,41 m<sup>2</sup>**, z własnością lokalu związany jest udział w prawie własności działki gruntu do 578/10000 części.

Mieszkanie położone jest w malowniczej okolicy, wśród drzew i zieleni. Teren posesji jest ogrodzony dzięki temu jedynie mieszkańcy budynku mogą korzystać ze znajdującego się na jego tyłach ogrodu, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest dobrze utrzymany, zadbane i czysty. Wymieniony został dach. W mieszkaniu na piętrze, wstawione są drewniane okna połaciowe marki Velux z markizami zewnętrznymi. W pozostałych pomieszczeniach są okna PCV. Na podłogach w mieszkaniu ułożone są panele oraz terakota, na ścianach położona jest gładź. W całym mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą. Na ścianach mamy gładź. Ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej. W mieszkaniu nie ma gazu. Pomieszczenia w mieszkaniu są duże, przestronne i wysokie na 3 m. Na piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody, które dodają uroku całemu wnętrzu. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, stworzona jest z myślą o wygodzie gotowania i wspólnych posiłkach.

Mieszkanie nie wymaga kosztownego remontu, jest gotowe do zamieszkania bez ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Opłaty związane z nieruchomością to - czynsz 166 zł., zaliczka na C.O. 482 zł., śmieci 36 zł/os., zimna woda 21,41 zł. / m<sup>3</sup>, ciepła woda 36,41 zł./m<sup>3</sup> oraz podatek od nieruchomości 610 zł. za rok i energia elektryczna wg. zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodziny, która pragnie połączyć komfort życia z bliskością natury. Jeśli szukasz miejsca gdzie możesz odpocząć od zgiełku miasta, a jednocześnie cieszyć się wszystkimi udogodnieniami, ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

## informacje ogólne

Symbol	HES28616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	107, 13 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	4 284, 51 PLN
Cena 	459 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.03.2025	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)