

Wolno stojący, 146 m², Podańsko
Dom na sprzedaż - Podańsko

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **146,40 m²** pow. działki: **936,00 m²**



Dom wolnostojący, położony przy jednej z cichych uliczek na spokojnym osiedlu nowych domów jednorodzinnych.
DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 936 m², teren całkowicie ogrodzony, na działce drzewa owocowe (jabłonki, grusze, czereśnie). Droga dojazdowa utwardzona.

DOM:

parter:

- pokój / gabinet - 10,9 m²
- pokój dzienny (32,20 m²) z kominkiem - wyjście na taras
- "otwarta", w pełni wyposażona (zmywarka, lodówka z zamrażarką, płyta grzewcza - indukcja, pochłaniacz, piekarnik) kuchnia - jadalnia (ponad 18 m²), z jadalni wychodzimy na taras (ok. 13,5 m², strona południowo - zachodnia), a z niego do ogrodu,
- łazienka z toaletą, kabiną prysznicową, umywalką
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie

- pomieszczenie gospodarcze (z kotłownią), z którego jest przejście do garażu o pow. ponad 18 m2 9brama wjazdowa do garażu otwierana automatycznie
 - w bryle budynku znajduje się również spore pomieszczenie gospodarcze (wejście tylko z zewnątrz)
- piętro (poddasze użytkowe):
- dwa pokoje: sypialnia (z której jest wejście na poddasze nieużytkowe) i gabinet,
 - duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki)
 - przedpokój
 - taras 29 m2

STAN NIERUCHOMOŚCI i UZBROJENIE:
Dom wybudowany w 2012 roku, w technologii tradycyjnej, wykończony materiałami dobrej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie.
Dachówka ceramiczna (docieplona 18 cm wełną mineralną), ściany zewnętrzne budynku docieplone (16 cm styropian grafitowy - zwiększona izolacyjność).
Okna 3-szybowe, od wewnątrz drewno egzotyczne z zewnątrz aluminium.
Podłogi: lity dąb, gres, terakota. Ogrzewanie - piec gazowy firmy Buderus z zasobnikiem na 300 litrów, ogrzewanie nawiewowe (w domu nie ma kaloryferów), panele solarne. W łazienkach ogrzewanie podłogowe. Instalacja energii elektrycznej i gazowej, kanalizacja, woda z sieci miejskiej z wydzieloną wodą ogrodową, rozprowadzana instalacja do centralnego odkurzacza (bez odkurzacza), instalacja grzewcza przygotowana do ewentualnego podłączenia pompy ciepła..., klimatyzacji, instalacja alarmowa, drzwi do garażu i brama wjazdowa na posesję otwierane automatycznie (pilotem).
Izolacje: pozioma fundamentów i podłóg, pionowa fundamentów, termiczna (ściany, fundamenty, dach), akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna

LOKALIZACJA:
Prężnie rozwijająca się miejscowość, oddalona od miejskiego zgiełku a jednocześnie z łatwym dojazdem do centrum Goleniowa (zaledwie 1 km do granicy Goleniowa). Obsługiwana przez bezpłatną komunikację miejską. Dodatkowo (oświetloną po zmroku) ścieżka rowerową bez problemu możemy dotrzeć nie tylko do centrum Goleniowa ale i do dworca PKP. Szybki dojazd do Szczecina, niedaleko lotnisko, las, jezioro.
Miejscowość położona na skraju Równiny Goleniowskiej, płaskiej i porośniętej sosnowymi i mieszanymi lasami Puszczy Goleniowskiej oraz pagórkowatej Równiny Nowogardzkiej.
Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia jaką daje bliskość centrum miasta a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I KONTAKT Z NATURĄ

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21870	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	146, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 60 m²
Powierzchnia działki	936, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY

Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	8 872, 95 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**