

2 pok./z możliwością na 3pok.balkon -Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,80 m²**

Mieszkanie położone w renomowanej dzielnicy Szczecina - Pogodnie w bliskości Uniwersytetu Szczecińskiego , parku.

Mieszkanie doskonałe dla studentów , rodziny: bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego w pobliżu sklepy , komunikacja w zasięgu ręki , itd.

Lokal wymaga remontu.

Mieszkanie o pow. 50,8m² składa się z dwóch rozkładowych pokoi o pow. ok. 18 m² wyjściem na balkon oraz drugiego pokoju o pow.12m².

Kuchnia duża w kwadracie o pow. 9m² z dużym oknem doskonale doświetlona.

Rozkład mieszkania jest tak funkcjonalny , że można doskonale przebudować na mieszkanie 3 pokojowe-robiąc w salonie aneks kuchenny i uzyskując z kuchni ustawny trzeci pokój.

Łazienka z oknem z wanną do remontu.

Przedpokój przestronny -bezkolizyjny z wbudowaną szafą.

Na podłogach położony parkiet dębowy(wymakający odświeżenia), okna PCV.
Ogrzewanie miejskie, czynsz wynosi ok. 550zł (opomiarowane) , woda junkers gazowy, ale w przyszłym roku piecyki będą likwidowane i woda również będzie miejska.
Piony wodne i kanalizacyjne wymienione , elektryka do wymiany.
Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (sieć planowanych przystanków i węzłów przesiadkowych Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej).
Polecam i zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 366, 14 PLN
Cena 	425 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	20.05.2025	Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			