

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Kujawska

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,80 m²**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Świetnie mieszkanie inwestycyjne. Bardzo dobra lokalizacja pod wynajem a nieruchomość bardzo dobrze wynajmie się również na pokoje.

Poddasze w kamienicy 3 piętrowej, ale skosy są nieuciążliwe..

MIESZKANIE

Na powierzchnię 98,8m2 składa się:

- pokój z aneksem kuchennym (30,02 m2)
- sypialnia 1 (19,072 m2)
- sypialnia 2 (15,26 m2)
- sypialnia 3 (11,2m2)
- łazienka x2 (9,96 m2)
- korytarz (8.08m2)

-garderoba (5,26m2)

BUDYNEK

Odrestaurowana kamienica na rogu Kujawskiej i Mazurskiej.
Budynek ma doprowadzoną siec miejską ogrzewania. Istnieje możliwość dopięcia się do tej sieci.

ATUTY

- duże, przestronne pomieszczenia
- nieuciążliwe "skosy"
- super lokalizacja w samym centrum miasta
- dobrze docieplone mieszkanie

Adaptacja strychu wykonana w roku 2000.

Dodatkowo bardzo duża przestrzeń do korzystania na wspólnym strychu.

Czynsz około 520 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Mieszkanie wymaga nakładów, ale ma bardzo wygodny rozkład i duży potencjał.
Istnieje możliwość starania się o piwnice, ponieważ będzie dokonywany podział części wspólnych.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47353	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 848, 18 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
611, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**