**Piotr Jurkowski**
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Mierzyn

# Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Milenijna

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **53,21 m²**




**Atrakcyjne mieszkanie położone w Mierzynie wśród ciszy i zieleni.**

**Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 2007r. na zamkniętym i monitorowanym osiedlu**, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.

Obecnie klatka schodowa prowadząca do mieszkania jest zabudowana od 1.5 piętra dzięki czemu zyskujemy dodatkową przestrzeń.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, **powierzchnia użytkowa wynosi 53.21 m2 natomiast licząc po podłodze wychodzi ok. 90 m2**. W księdze wieczystej są ujawnione 2 pokoje, mieszkanie zostało przerobione na 4 pokojowe. Z racji tego, że układ okien jest od stron wschód - południe - zachód do mieszkania wpada mnóstwo światła dziennego.

**I piętro** składa się z salonu z wyjściem na taras od strony zachodniej, aneksu kuchennego, łazienki z wc, w której znajduje się piec gazowy, przedpokoju, sypialni z przejściem do mniejszego pokoju, który pełni funkcję biura. **Schody prowadzą na II poziom** gdzie znajduje się sypialnia, jest tam sporo przestrzeni pod skosami do wykorzystania np. pod garderobę.

**Do mieszkania przynależy miejsce postojowe**, dodatkowo istnieje możliwość kupna garażu znajdującego się w bryle budynku ( 100 000 zł, pow. 20.14m2, osobna księga).
Niezmiernym atutem jest **działka o powierzchni 419m2 z niedawno wyremontowanym domkiem** (sierpień 2024r.) altanką, miejscem do biesiadowania i wypoczywania na świeżym powietrzu wśród zieleni. Znajduje się 750m od mieszkania - cena 60 000 zł.

Miesięczny czynsz w wysokości 245 zł, w sezonie grzewczym ogrzewanie ok. 300zł/ msc. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Czynsz za garaż w wysokości 150zł/msc.

**Mierzyn** jest prężnie rozwijającą się miejscowością, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, apteki, restaurację oraz centrum handlowe Ster, baseny z nauką pływania dla dzieci, teren sportowo - rekreacyjny Mierzynianka oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych i rekreacyjnych.

**Serdecznie polecam zakup rodzinie z dzieckiem, bądź osobom, które cenią sobie uroki życia poza dużym miastem, a jednocześnie z łatwym dojazdem do jego centrum.**

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ARK26525 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 53, 21 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DOBRY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2007 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Ogródek | ✓ |
| Balkon | ✓ | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 11 257, 28 PLN | Cena | 599 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Ochrona | ✓ | Monitoring |
| ✓ | Czynsz administracyjny | 245, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**