Aleksander Szymański
(MULTI NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26104

tel.: 507 07 07 53
email: a.szymanski@multinieruchomosci.pl

Budowlana, 5,200 m2, Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 820 000** zł

pow. działki: **5 200,00 m²**



Oferuję na sprzedaż działkę położoną w atrakcyjnie położonej części Mierzyna.

Dla oferowanej nieruchomości została wydana decyzja dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednego budynku gospodarczego.
Zaopatrzenie w wodę - 10 studni do poboru wody dla własnych celów w ilości niewiększej niż 5m3 na dobę/studnię; kanalizacja - dziesięć zbiorników bezodpływowych; sieć elektroenergetyczna została doprowadzona.
Maksymalna powierzchnia zabudowy - 22 %; szerokość elewacji frontowej (dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej) 13-19 m.
Dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z głównymi kalenicami usytuowanymi równolegle lub prostopadle do frontów działki, kąty nachylenia połaci dachowych 25 st - 45 st. Wysokość głównych kalenic dachów 6,5 m - 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

Realizacja minimum dwóch miejsc postojowych dla każdego lokalu mieszkalnego.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego.
Dojazd do działek drogą wewnętrzną, wliczoną w cenę działki.
Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej o powierzchni 2.200 m2.
Mimo, że działka położona jest w cichej okolicy i z dala od ruchu miejskiego, dojazd do centrum miasta Szczecina zajmuje kilkanaście minut.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11288	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 00 PLN	Cena	1 820 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**