

Lokal użytkowy - Karlino Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Karlino, Śródmieście, ul. Koszalińska

cena **129 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,89 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 45,89 m², położony na parterze budynku mieszkalno -usługowego w Karlinie przy ul. Koszalińskiej.

Jest to świetna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. sklep, gabinet, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, itp.

Rozkład pomieszczeń:

- Sala główna - sprzedażowo-ekspozycyjna o powierzchni: ok. 28 m²,
- Osobne pomieszczenie - socjalne/ magazynowe (przejście przez klatkę schodową) ok. 18 m²

- Toaleta.


Standard lokalu Na podłogach i ścianach terakota. Duże witryny okienne, wejście bezpośrednio z chodnika. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura. Dogodne położenie, dobra komunikacja. W lokalu podłączona siła. Zamontowana klimatyzacja. Wydanie nieruchomości "od ręki". Lokal daje duże możliwości aranżacyjne i można go łatwo dostosować do własnej działalności. Lokal przez wiele lat funkcjonował jako sklep mięsno-wędliniarski.

Dodatkowe informacje: Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 166,61 zł w tym: (koszty zarządu, opłata abonamentowa, fundusz remontowy). Dodatkowo: woda zimna, energia, śmieci. Ogrzewanie: klimatyzacja. Podatek od nieruchomości 1784.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	45, 89 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	129 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl