Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Lokal użytkowy - Karlino Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Karlino, Śródmieście, ul. Koszalińska

cena **129 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,89 m²**



Lokal użytkowy o powierzchni 45,89 m2, położony na parterze budynku mieszkalno -usługowego w Karlinie przy ul. Koszalińskiej.

Jest to świetna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. sklep, gabinet, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, itp.

Rozkład pomieszczeń:

- Sala główna - sprzedażowo-ekspozycyjna o powierzchni: ok. 28 m2,

- Osobne pomieszczenie - socjalne/ magazynowe (przejście przez klatkę schodową) ok. 18 m2

- Toaleta.

Standard lokalu Na podłogach i ścianach terakota.Duże witryny okienne, wejście bezpośrednio z chodnika. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura.Dogodne położenie, dobra komunikacja.W lokalu podłączona siła.Zamontowana klimatyzacja.Wydanie nieruchomości "od ręki`.Lokal daje duże możliwość aranżacyjne i można go łatwo dostosować do własnej działalności. Lokal przez wiele lat funkcjonował jako sklep mięsno-wędliniarski.

Dodatkowe informacje: Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 166,61 zł w tym: (koszty zarządu, opłata abonamentowa, fundusz remontowy). Dodatkowo: woda zimna, energia, śmieci.Ogrzewanie: klimatyzacja.Podatek od nieruchomości 1784.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	45, 89 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena	129 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**