

Działka budowlana z własnym lasem i strumieniem...

Działka na sprzedaż - Płaszewko

cena **285 000** zł

pow. całkowita: **6 000,00**
m²



Działka budowlana z własnym lasem i strumieniem 4 km od Słupska

Nieruchomość dla osób szukających codziennego kontaktu z naturą...

Poranna kawa lub wypoczynek po pracy przy dźwiękach płynącej wody, szelestu liści, śpiewu ptaków, Twój naturalny las tlenowy ze świeżym powietrzem...

Na 6000 m2 działki:

prywatny las (starodrzew, częściowo park) oraz teren przeznaczony

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,

w tym 300 m2 przygotowane na rozpoczęcie inwestycji (obszar wykarczowany, wyrównany),

wszystkie media (prąd, gaz, woda i kanalizacja) w drodze, przy granicy działki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ZL (teren lasu).

Zasady kształtowania zabudowy:

liczba kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 2,

pionowy wymiar budynku - do 9 m,

geometria dachu: a) kąt nachylenia - od 30 do 45 , b) kształt dachu - dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,

pokrycie dachu - dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu,

zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

Dodatkowe informacje:

Dobry dojazd do działki drogą publiczną, asfaltową.

Możliwość: spiętrzenia wody w celu przygotowania "mini wodospadu", wybudowania oczka wodnego, zagospodarowania części działki na sad, doskonałe warunki na zbudowanie piwniczki do przechowywania wina ect.

Produkty eko od lokalnych producentów do kupienia podczas tzw. Bazarków Natura w sąsiedniej miejscowości, tj. w Krępie Słupskiej.

Lokalizacja:

Płaszewko, Gmina Słupsk, województwo pomorskie,
do granicy ze Słupskiem 4 km.

Dobra komunikacja z miastem: samochodowa i zbiorowa.

Miejscowość zadbaną, rozwijającą się,

z przygotowanymi miejscami do rekreacji na świeżym powietrzu dla dzieci i dorosłych (nowy plac zabaw, siłownia, boiska), dowóz dzieci do szkoły.

Blisko nad morze - niespełna 25 km do Ustki, 26 km do Poddąbia, 30 km do Rowów.

W okolicy kilka jezior: do Krzyny 15 km, do jez. Łętowskiego 25 km, do jez. Gardno 30 km.

W pobliżu Słowiński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Słupi, mnóstwo terenów do aktywnego wypoczynku.

Zadzwoń po więcej informacji...

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działki.

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż działki Płaszewko - Słupsk na stronie biuro nieruchomości Słupsk.

Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

44/IND/OGS-14124

Cena 

285 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

CICHA ULICA, ASFALTOWA,
GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl