

Obiekt, 1,250 m2, Lubieszyn

Obiekt na wynajem - Lubieszyn

cena **27 500** zł

pow. całkowita: **1 250,00**
m²



Do wynajęcia hala o powierzchni 1250 m2, składająca się z dwóch, przylegających do siebie części (pow. 750 m2 i 500 m2). Hala o przeznaczeniu produkcyjno - magazynowym.

Dostępna jest także część biurowo-socjalna (pomieszczenia biurowe, szatni dla pracowników, pomieszczenia socjalnego, toalety) o powierzchni 600 m2.

Hala murowana jest ogrzewana, posiada posadzkę niepylną - epoksydowo-żywiczną, w części ESD. Hala jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (przez liczne okna i świetliki w dachu), zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza prowadzą dwie bramy. Hala jest bezpośrednio połączona z częścią biurową. Wysokość hali: 6m.

Moc energii elektrycznej wynosi 42 KW (obiekt posiada trafostację, istnieje możliwość zwiększenia mocy).

W części biurowej na posadzkach panele, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Część

socjalna, szatnie i toalety przystosowane są dla kilkunastu osób.

Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja. Dodatkowe opłaty: media wg zużycia.

Przed halą znajduje się duży plac manewrowy (wraz z rampą wyładowczą), umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Teren jest ogrodzony i strzeżony. Dojazd do hali drogą asfaltową.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy DK 10, doskonała lokalizacja zapewnia szybki i bezkonfliktowy wyjazd zarówno w stronę reszty kraju, w stronę promów do Skandynawii jak stronę zachodnią Europy.

Istnieje możliwość wynajęcia części biurowej lub części obiektu, a także dodatkowej powierzchni magazynowej w 10 kontenerach 40".

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 250, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Cena 	27 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓

Internet



Alarm



Ochrona



Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**