

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Studzienna

cena **638 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,64 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie z miejscem postojowym zlokalizowane w prestiżowej inwestycji Studzienna, usytuowanej w malowniczej części Szczecina, przy ulicy Studziennej 37. Inwestycja ta to nowoczesny, wielomieszkaniowy budynek o niskiej zabudowie, który łączy w sobie komfort, estetykę i funkcjonalność. Położony w spokojnej dzielnicy Północ, tuż obok terenów parkowych, zapewnia wyjątkowy komfort życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w dolinie Odry Zachodniej, w dolnej części osiedla Żelechowo, u zbiegu ulic Studziennej i Robotniczej. Lokalizacja ta pozwala cieszyć się ciszą i spokojem, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do centrum Szczecina. Bliskość parku Tilebein oraz innych terenów zielonych, takich jak Park i Staw Brodowski, sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze rozwiniętej części miasta, z licznymi udogodnieniami na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, takie jak Żabka i Społem, a także supermarket Lidl oddalony zaledwie o 500 metrów. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się również lokale gastronomiczne,

market budowlany Leroy Merlin, paczkomat, myjnia oraz stacja paliw. Dla osób ceniących bliskość instytucji kulturalnych i sakralnych, w pobliżu znajduje się kościół rzymskokatolicki.

Edukacja:

Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek edukacyjnych. W odległości 250 metrów znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących, a w promieniu 1,4 km znajdują się żłobki oraz przedszkola, takie jak Przedszkole Publiczne nr 77 i Przedszkole Niepubliczne Językowo Matematyczne. W odległości 750 metrów mieści się Szkoła Podstawowa nr 42 im. S. Sempołowskiej, a zaledwie 550 metrów od mieszkania - Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej. Dla starszych dzieci i młodzieży dostępne jest XVIII Liceum Ogólnokształcące, zlokalizowane 400 metrów od budynku.

Opieka medyczna:

Dostęp do opieki zdrowotnej jest niezwykle wygodny, z apteką znajdującą się zaledwie 100 metrów od mieszkania oraz indywidualną praktyką położniczą oddaloną o 150 metrów. Centrum Medyczne Sonomed, oferujące szeroki zakres usług medycznych, znajduje się w odległości 1,4 km.

Sport i rekreacja:

Dla osób aktywnych i miłośników sportu okolica oferuje wiele możliwości. W odległości 600 metrów znajduje się boisko MOSRiR, a w odległości 1 km - siłownia na wolnym powietrzu. W pobliżu dostępne są również inne obiekty sportowe, takie jak strzelnica, basen oraz skatepark. Dla fanów wodnych atrakcji, Przystań Gołęczin oddalona jest o zaledwie 1 km.

Komunikacja:

Inwestycja Studzienna jest doskonale skomunikowana z resztą miasta. Bezpośrednio przy budynku znajduje się przystanek autobusowy obsługujący linie nr 58, 59, 99 i 523. W odległości 800 metrów znajduje się pętla tramwajowa, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina oraz innych części miasta. Sieć pobliskich ulic zapewnia dogodne połączenia z dzielnicami takimi jak Drzetowo, Gołęcino-Gocław, Stołczyn, Skolwin oraz tereny nadodrzańskie.

Architektura i wykończenie:

Budynek został zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz część podziemną, a jego bryła na planie przypominającym literę L zapewnia estetyczny i nowoczesny wygląd. Elewacja wykończona w jasnej tonacji z dodatkiem brązu na wybranych fragmentach harmonizuje z otaczającą zielenią, tworząc spójną i elegancką całość.

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14221/MKN/MS-278221	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	53, 64 m²	Piętro	4
Ilość pięter	4	Standard	DEVELOPERSKI
Rodzaj budynku	TYPOWE	Rok budowy	2024
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	638 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓	Taras	✓
-----------------------	---	-------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl