

## DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

Dom na sprzedaż - Trzebież, ul. Portowa

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **119,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 598,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy dom wolnostojący zlokalizowany w wyjątkowym miejscu w Trzebieży, na zagospodarowanej działce.

Pierwsza linia zabudowy od wody, ok 10m od granicy działki znajduje się slip do wodowania łodzi.

Na powierzchnię domu składają się:

**PARTER:**

- \* przestronny salon połączony z dużą jadalnią oraz kuchnią
- \* łazienka z wc
- \* wc
- \* hol

**PODDASZE:**

- \* 3 przestronne sypialnie

- \* garderoba
- \* łazienka z wc
- \* hol

#### PIWNICA:

- \* winiarnia
- \* schron, który został odrestaurowany i funkcjonuje jako spizarnia
- \* pralnia z suszarnią
- \* pomieszczenia na olej opałowy

#### STRYCH nieużytkowy

Dom wybudowany w 1941 roku.

Na przełomie 2020/ 2021 roku przeszedł remont generalny podczas którego min: zostały wymienione wszystkie instalacje, przebudowany został układ pomieszczeń na parterze (przebudowa wykonana z pozwoleniem na budowę pod nadzorem kierownika budowy), zostały wymienione okna na okna PCV 3 szybowe, pięknie odrestaurowane zostały schody drewniane, zamontowano instalacje wodne podtynkowe, w salonie odkryto oryginalną cegłę.

W cenie domu zostaje wyposażenie kuchni oraz część mebli w pozostałych pomieszczeniach.

Budynek ocieplony, styropian "10", dach pokryty dachówką cementową.

Ogrzewanie domu z pieca na olej opałowy BUDERUS. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek wolnostojący THOR.

Zamontowana jest fotowoltaika 3,8 Kw.

Dom posiada system monitoringu i alarm.

Pięknie zagospodarowana i ogrodzona działka.

Na działce znajdują się również:

- domek dla gości (budynek mieszkalny) o powierzchni 35 m2
- wiata na dwa samochody
- wędzarnia
- drewnutnia
- krąg na ognisko
- oraz liczne nasadzenia.

W cenie zostaną też różne sprzęty ogrodnicze.

Własne ujęcie wody gospodarczej.

Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy od wody. w odległości około 10 metrów od granicy działki znajduje się slip do wodowania łodzi.

Spokojna okolica, dom znajduje się przy ślepej ulicy z małym natężeniem ruchu.

Oferta godna polecenia ze względu na wyjątkową lokalizację oraz potencjał i możliwości wykorzystania.

Zapraszam na prezentację


Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? Nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doradcami bankowymi.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## informacje ogólne

Symbol	HAC22746	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	119, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	119, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 598, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1941	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	12 605, 04 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)