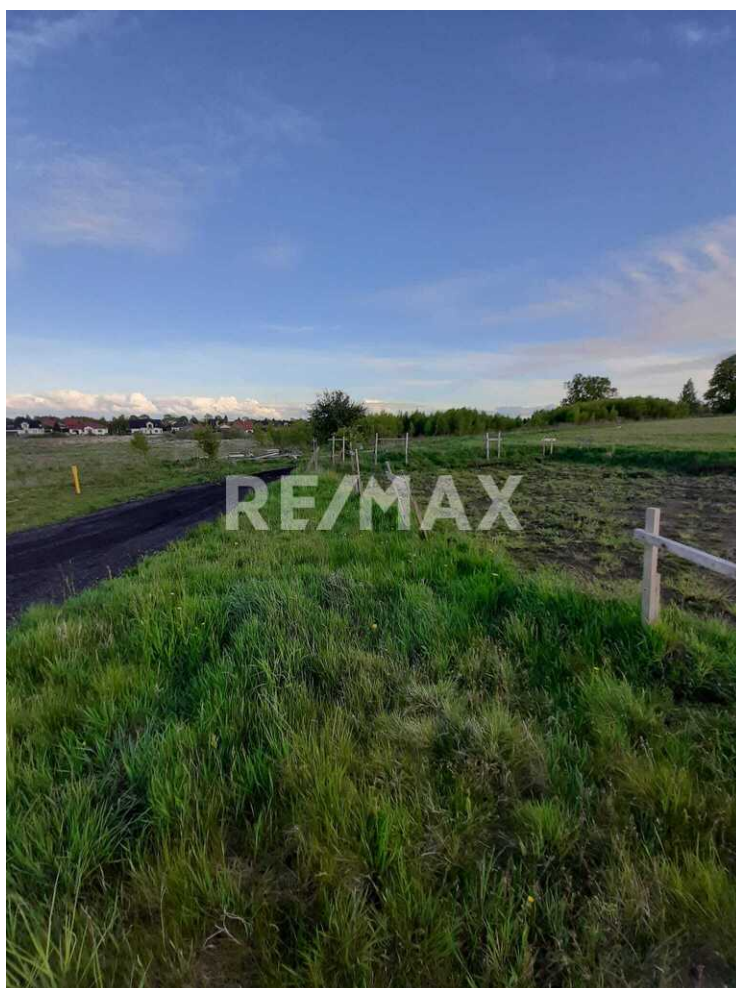


Działka gotowa do realizacji Twoich marzeń

Działka na sprzedaż - Niekłonice

cena **160 000 zł**

pow. działki: **1 125,00**
m²



Działka budowlana w Niekłonicach, ul. Lawendowa 17 - gotowa do realizacji Twoich marzeń!

Ta wyjątkowa działka to idealna propozycja dla osób, które marzą o zielonym otoczeniu z doskonałą infrastrukturą, zapewniającą szybki dostęp do miasta i nadmorskich kurortów.

Lokalizacja: Działka o powierzchni 1125 m² znajduje się na nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych w Niekłonicach, zaledwie **10 minut od centrum Koszalina**. Szybki dojazd do nadmorskich miejscowości sprawia, że to idealne miejsce na stałe zamieszkanie lub wakacyjny dom - **Mielno w 25 minut, Kołobrzeg w 35 minut**.

Warunki zabudowy:

- Zabudowa działki: do 20% powierzchni, co daje możliwość realizacji przestronnego projektu.
- Maksymalna wysokość zabudowy: do 9 metrów (w tym wysokość elewacji frontowej do 5 metrów).

- Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°.
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%.

Media i infrastruktura:

Prąd i gaz w drodze.

Gotowy projekt domu: Dom w akebiach 5 Archon.

Perspektywa rozwoju: Działka znajduje się w obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świeszyno, w ramach którego planowane jest przekształcenie sołectwa Świeszyno w agromiasto z zabudową jednorodzinną, usługową oraz gospodarstwami agroturystycznymi. Inwestycja w tę działkę to doskonała perspektywa wzrostu wartości nieruchomości.

Dlaczego warto? Działka w Niekłonicach to doskonała okazja do zamieszkania w spokojnym otoczeniu z wygodnym dostępem do Koszalina i nadmorskich miejscowości. Media w drodze, gotowy projekt domu oraz perspektywa dynamicznego rozwoju regionu sprawiają, że to miejsce idealne na realizację Twoich marzeń.

Skontaktuj się już dziś i odkryj potencjał tej wyjątkowej działki!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska
tel. +48 720 744 477

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	124/13467/OGS	Powierzchnia działki	1 125, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	142, 22 PLN	Cena 	160 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	48, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**