

## Łuskowo- dom nad rzeką w okolicy Wolina

Dom na sprzedaż - Wolin, Łuskowo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,48**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 013,00**  
m<sup>2</sup>



Dom wolnostojący położony w drugiej linii zabudowy z bajkową panoramą rzeki Dziwnej, łączącej wody Zalewu Szczecińskiego z Morzem Bałtyckim.

Do morza tylko 7 minut jazdy autem.

Nieruchomość wybudowana w najnowszej technologii o powierzchni użytkowej 111,80 m<sup>2</sup> (plus poddasze i taras), zlokalizowana jest na działce 1013 m<sup>2</sup>.

Dane pomieszczeń:

- wiatrołap 3,94 m<sup>2</sup>,
- hol 11,99 m<sup>2</sup>,
- toaleta 1,5 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia 2,5 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 11,5 m<sup>2</sup>,
- salon+ jadalnia 29 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14,51 m<sup>2</sup>,

- pokój 13 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka 6,55 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 5,35 m<sup>2</sup>.

Dom w stanie surowym zamkniętym. Możliwość wykończenia domu pod klucz zgodnie z wytycznymi klienta. Elewację od strony ogrodu zdobią duże przeszklenia, dzięki nim wewnątrz jest doskonale doświetlone oraz wyjątkowo efektownie otwarte na rzekę.

Obszerny taras, dostępny zarówno ze strefy dziennej, jak i nocnej.

Otwarty układ strefy dziennej sprawia, że zyskuje ona na przestronności, a salon, jadalnia i kuchnia zostały ze sobą wygodnie skomunikowane.

W projekcie zadbano o optymalne rozmieszczenie funkcji kuchennych oraz odpowiednią ilość powierzchni do przechowywania. Wśród pomieszczeń strefy prywatnej do dyspozycji trzy sypialnie, dwie z nich z własnym dostępem do ogrodu.

Wykonane: instalacja elektryczna, ogrzewanie podłogowe, tynki wewnętrzne.

**UWAGA! MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA SĄSIADUJĄCEJ DZIAŁKI (wówczas całkowity areał 2862 m<sup>2</sup>) O POWIERZCHNI 1850 m<sup>2</sup> W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY od linii brzegowej.**

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, tel.: 530855099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście


Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG


ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13669/MKN/DS-279293	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	142, 48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 013, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	770 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	
-----------------	---	-------	--

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)