

Szeregowy, 132 m², Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Nadbrzeżna

cena **769 968** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,07**
m²

pow. działki: **265,00 m²**



Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- ⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- ⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- ⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,

⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.

*Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

OFERTA

Szeregowiec **S7**

Segment skrajny **1D**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **265 mkw**

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- ◆ wiatrołap
- ◆ kuchnia
- ◆ salon
- ◆ WC
- ◆ garaż
- ◆ pom. techniczne

PODDASZE:

- ◆ korytarz
- ◆ sypialnia
- ◆ łazienka
- ◆ sypialnia
- ◆ sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
okna trzyszybowe,
brama garażowa sterowana pilotem,
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
ogród został otoczony płotem systemowym
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
kanalizacja miejska

LOKALIZACJA

**Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych
znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.**

W POBLIŻU INWESTYCJI

- ⇒ PARK ZAMKOWY - 370 m
- ⇒ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- ⇒ PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- ⇒ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- ⇒ STARE MIASTO - 1000 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,

aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	212/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 07 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 07 m²
Powierzchnia działki	265, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 830, 00 PLN
Cena 	769 968, 10 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
-------	---	---------	---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**