

Szeregowy, 132 m<sup>2</sup>, Stargard

**Dom na sprzedaż** - Stargard, ul. Nadbrzeżna

cena **710 537** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,07** m<sup>2</sup> pow. działki: **178,00** m<sup>2</sup>



Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!  
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%  
BEZ PROWIZJI DO BIURA

**KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!**

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

⇒ bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny

- ⇒ kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- ⇒ bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- ⇒ profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

*"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.*

*Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,  
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."*

## **OFERTA**

Szeregowiec **S4**Segment skrajny **1B,C**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **178 mkw**

Układ pomieszczeń:

### **PARTER:**

- ◆ wiatrołap
- ◆ kuchnia
- ◆ salon
- ◆ WC
- ◆ garaż
- ◆ pom. techniczne

### **PODDASZE:**

- ◆ korytarz
- ◆ sypialnia
- ◆ łazienka
- ◆ sypialnia
- ◆ sypialnia

## **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

ogrzewanie podłogowe w całym budynku,  
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,  
okna trzyszybowe,  
brama garażowa sterowana pilotem,  
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej  
ogród został otoczony płotem systemowym  
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej  
kanalizacja miejska

## **LOKALIZACJA**

**Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych  
znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.**

### **W POBLIŻU INWESTYCJI**


- ⇒ PARK ZAMKOWY - 370 m
- ⇒ PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- ⇒ PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- ⇒ PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- ⇒ STARE MIASTO - 1000 m
- ⇒ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

**Skontaktuj się z nami już dziś,**  
**aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	210/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 07 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	132, 07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	178, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Materiał ścian	BLOCZKI
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 380, 00 PLN	Cena 	710 536, 60 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)