

Szeregowy, 132 m<sup>2</sup>, Stargard

**Dom na sprzedaż** - Stargard, ul. Nadbrzeżna

cena **779 213** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,07** pow. działki: **254,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta ma charakter informacyjny, o aktualną dostępność lokali zapytaj naszego doradcę.

**TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!  
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.**

BEZ PODATKU PCC 2%

BEZ PROWIZJI DO BIURA

**KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!**

Z naszym biurem masz **GWARANCJĘ:**

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny

- kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie
- bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

## **OFERTA:**

Szeregowiec **S1**

Segment skrajny **1F**

Dom o powierzchni użytkowej **132,07 mkw**

Działka **254 mkw**

Układ pomieszczeń:

### **PARTER:**

wiatrołap

kuchnia

salon

WC

garaż

pom. techniczne

### **PODDASZE:**

korytarz

sypialnia

łazienka

sypialnia

sypialnia

## **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa sterowana pilotem,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym
- woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska

**Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu**

### W POBLIŻU INWESTYCJI

PARK ZAMKOWY - 370 m

PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m

PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m

STARE MIASTO - 1000 m


SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

**Skontaktuj się z nami już dziś,  
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	208/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 07 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	132, 07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	254, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 900, 00 PLN
Cena 	779 213, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)