

## Os. Majowe, 89m2 lokal handlowo-usługowy, parter

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Majowe, ul. Zofii Nałkowskiej

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej: gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura, szkoła językowa, fryzjer, salon kosmetyczny.

Na powierzchnię 89m2 obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m2
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m2 z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m2 ( drugie wejście )
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m2
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza  
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.  
Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy: żabka, apteka, restauracje, w odległości 200m zajezdnia autobusowa.  
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                   |                        |                        |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                        | ELT33926          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 89, 00 m²              |
| Parter                        | ✓                 | Ilość pięter           | 10                     |
| Rodzaj budynku                | WIEŻOWIEC         | Rok budowy             | 1992                   |
| Materiał ścian                | WIELKA PŁYTA      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena za m2                    | 7 752, 81 PLN     | Cena ?                 | 690 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |          |             |              |
|-----------------|----------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|-----------------|----------|-------------|--------------|