

Lokal, 700 m2, Ustronie Morskie

Lokal na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **3 400 000** zł

liczba pokoi: **24**

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **3 087,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż pensjonat z pokojami na wynajem dogodnie usytuowany w cichym miejscu z dala od zgiełku ulicy i ulicznego gwaru, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza, plaży i centrum.

Dochodowa inwestycja położona w turystycznej miejscowości z pięknymi plażami i jedną z najpiękniejszych ścieżek pieszo-rowerowych biegnących wzdłuż morza w Ustroniu Morskim.

Dom o powierzchni całkowitej 700 m2 posadowiony na działce 3087 m2.

Dom składa się z dwóch bliźniaczych części z osobnymi wejściami oraz z 2 poziomów : parter, piętro oraz poddasze użytkowe.

Rozkład pomieszczeń:

parter: recepcja , stołówka, kuchnia zaplecze socjalne oraz 2 osobne pomieszczenia na pościel i ręczniki , apartament dwupokojowy z garderobą i łazienką , dwie kotłownie z 2 niezależnymi piecami gazowymi firmy Buderus do ogrzewania i podgrzewania wody. Dwa apartamenty z osobnym wejściem z boku budynku.

Piętro : pokoje dla gości oraz kuchnia

Poddasze : pokoje oraz kuchnia .

W budynku znajdują się 22 pokoje oraz apartament 2 pokojowy.

Na zewnątrz z przodu budynku duży parking dla aut oraz miejsce do parkowania z boku budynku 3 garaże blaszane. Z tyłu budynku taras i pięknie zagospodarowany ogród z wiatą na grilla i pomieszczeniem rekreacyjnym wyposażonym w stoły do gry.

Budynek z 2007 roku utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Możliwość sprzedaży z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

Dom regularnie remontowany, pokoje odświeżane po sezonie. Założony monitoring.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, Urząd Gminy, deptak, do plaży ok 350 m.

Duża grupa stałych klientów.

W sezonie pełne obłożenie .

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

tel. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	6748/MKN/OS-279284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Ilość pięter	1
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	3 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl