

Mielno- działka budowlana o pow. 1.634m²

Działka na sprzedaż - Mielno, Jezioro, Pas Nadmorski, ul. Gałczyńskiego

cena **820 000** zł

pow. całkowita: **1 634,00**
m²



MIELNO - ładnie położona działka budowlana o pow. 1.634m² + kompletna dokumentacja, projekt, uzgodnienia (pozwolenie na budowę 2009), budynku mieszkalno-usługowego (apartamenty na wynajem) w zacisznym i urokliwym miejscu, nieopodal jezioro Jamno, ok. 1 km do morza.

Lokalizacja działki gwarantuje ciszę i spokój oraz poczucie prywatności i odpoczynku, a ponadto świetną komunikację pieszą lub rowerową do centrum Mielna i nad morze.

W sąsiedztwie wybudowane są piękne, nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące oraz kameralne małe ośrodki wypoczynkowe, zabudowane ciekawymi architektonicznie domkami rekreacyjnymi.

PRZEZNACZENIE TERENU - dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania

przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ekstensywnej. Działka posiada wszystkie uzgodnienia oraz kompletną dokumentacją, projekt budowlany i pozwolenie na budowę z 2009 budynku mieszkalno-usługowego (apartamenty na wynajem) wraz z przyłączami.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolami BP - zurbanizowane tereny niezabudowane.

MEDIA: woda, energia elektryczna , kanalizacja i gaz.

Droga dojazdowa do działki gminna, oświetlona.

W sąsiedztwie piękne, nowoczesne posesje jednorodzinne oraz domki wypoczynkowe.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, obecnie porośnięty jest drzewami samosiejkami.

Działka zlokalizowana jest na obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Umowa na wyłączność. Dokumentacja do wglądu w naszym biurze. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja zawodowa 3726

informacje ogólne

Symbol	0901296	Cena 	820 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski
---------	------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl