Anna Serej
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 26214

tel.: 517366330
email: a.serej@mintinvest.pl

Obiekt, 1,000 m2, Lubczyna

Obiekt na sprzedaż - Lubczyna

cena **3 500 000** zł pow. całkowita: **1 000,00 m²** pow. działki: **22 804,00 m²**



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z nietuzinkową ofertą sprzedaży hali magazynowej z chłodnią, pomieszczeniami biurowymi oraz przestronnym mieszkaniem.

Oferowany Państwu obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Lubczyna nad Jeziorem Dąbie. Usytuowany jest na 2 działkach o pow. 9694 m2. Sprzedaży również podlegają sąsiadujące działki gruntu o pow. 13074 m2, co łącznie daje nam aż 22804 m2 powierzchni gruntu.
Dla jednej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę domy jednorodzinnego wolnostojącego z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość składa się z dwóch części. Pierwsza z nich to - hala, w której znajduje się:
- przestronny łącznik o pow. ok. 210m2, wys. 9 m, który posiada dwie duże bramy wjazdowe o wymiarach 4x4,
- hala magazynowa o pow. ok. 150 m2, wys. 11 m,
- chłodnia o pow. ok. 180 m2, wys. 11 m - istnieje możliwość przekształcenia w mroźnię,

- sala magazynowa o pow. ok 210 m2, wys. 2,6 m,
- pomieszczenia socjalno - biurowe o łącznej pow. ok. 100 m,

Drugą część stanowi mieszkanie o pow. ok. 180 m2 i składa się z następujących pomieszczeń:
- salon,
- kuchnia,
- 3 pokoje,
- łazienka,
- pralnia,
- przedpokój,

Konstrukcja hali:
- płyta obornicka na stelażu,
- pokrycie dachu płyta obornicka,
- posadzka betonowa,

Konstrukcja pomieszczeń socjalno - biurowych (rok budowy 1978) oraz mieszkania (rok budowy 2017):
- murowana mieszana (cegła, bloczki),
- okna PVC, drewniane połaciowe,
- strop żelbetowe,
- posadzka betonowa wyłożona terakotą,
- ściany gładzone malowane częściowo glazura,
- sufity gładzone malowane,
- dach blacha,
- ocieplenia dachu wełna mineralna,
- ocieplenie budynku styropian 10 cm,

Dodatkowym atutem nieruchomości jest znajdująca się na terenie trafostacja oraz staw.

Odległość od Szczecina - 30 km,
Odległość od Świnoujścia - 84 km,

Zapraszamy na prezentację oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje

prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22039	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	22 804, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	550, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Cena za m2	3 500, 00 PLN	Cena	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**