

Lokal usługowy, witryny, parking

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **164,95**
m²



W ofercie sprzedaży lokal o pow. 165 m².

Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu Niebuszewa/Os. Książąt Pomorskich.

Lokal o pow. 165 m² składa się z :

- poczekalni o pow. 18,95 m²
- recepcji o pow. 8,26 m²
- sali o pow. 61,19 m²
- komunikacji o pow. 4,13
- labora o pow. 7,10 m²
- pom. socjalnego o pow. 13,34 m²
- WC dla persolenu o pow. 3,53 m²
- WC dla klientów o pow. 4,57 m²
- przestrzeni, którą można wykorzystać na gabinet o pow. 21,84 m²

- gabinetu o pow. 10,01 m2
- dodatkowego miejsca na pomieszczenie o pow. 8,93 m2.

Lokal utrzymany w wysokim standardzie. Na podłodze położono gres szklwiony, ściany wygładzone i pomalowane farbą ceramiczną.
Lokal idealnie nadaje się na salon kosmetyczny/fryzjerski, gabinety lekarskie, klinikę weterynaryjną i innego rodzaju usługi, sklep i innego rodzaju usługi.

Czynsz w wysokości 1750 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Płatny tylko prąd.

Nieruchomość posiada klimatyzację i rekuperację.

Lokal zlokalizowany w pobliżu ruchliwej ulicy, w najbliższej odległości przystanki komunikacji miejskiej, duże osiedla, platforma parkingowa bez strefy płatnego parkowania.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	164, 95 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1985
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	9 093, 66 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	