

Działka budowlana z pełnym uzbrojeniem

Działka na sprzedaż - Żdzary

cena **119 500** zł

pow. działki: **1 085,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdzary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1085 m², w kształcie trapezu, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą.

Działka narożna, z dostępem z dwóch stron do dróg gminnych (utwardzona - szutr, asfaltowa).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miejscowości.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego

jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (czas oczekiwania na wydanie decyzji ok 5-6 mc-y).

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 12,0 m od drogi gminnej (od strony południowej), 6,0 m od strony drogi gminnej (od strony wschodniej);
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 15,0 %
- szerokość elewacji frontowej - do 15,6 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze bezpośrednio przy działce;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze bezpośrednio przy działce.

Źdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

MNI22047

Powierzchnia działki

1 085, 00 m²

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	110, 14 PLN	Cena 	119 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	24, 50
Długość działki (mb.)	39, 50	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl