

Lokal, 15 m², parter, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **420** zł

liczba pokoi: **35**

pow. całkowita: **15,00 m²**



DO WYNAJĘCIA NOWOCZESNE POWIERZCHNIE BIUROWE - IDEALNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Oferujemy do wynajęcia nowoczesny obiekt biurowy, położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Pomorzany.

Budynek przechodzi generalny remont, co daje możliwość pełnej adaptacji wnętrza do specyficznych potrzeb najemców. Dzięki elastycznej ofercie można wynająć zarówno pojedyncze biura, jak i całe kondygnacje.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

- Nowoczesna trzykondygnacyjna konstrukcja:
- Elastyczne warunki najmu - możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni, od 15 m².
- Dostęp do naturalnego światła - duże okna zapewniają komfort pracy.
- Wysoki standard wykończenia - nowoczesne rozwiązania technologiczne, dostosowanie do potrzeb nowoczesnych firm.

LOKALIZACJA:

- Strategiczne położenie w pobliżu Tamy Pomorzańskiej,
- Doskonała komunikacja - szybki dojazd do centrum Szczecina oraz tras wylotowych (S3, granica niemiecka, Gorzów Wielkopolski, Świnoujście),
- Dojazd drogą asfaltową zapewnia komfortowy dostęp dla pracowników i klientów.

UDOGODNIENIA:

- Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej lub warsztatowej - idealne dla firm logistycznych i produkcyjnych,
- Monitoring oraz nowoczesny system alarmowy - zapewniający pełne bezpieczeństwo,
- Ogródzony teren - kontrolowany dostęp dla najemców,
- Własne miejsca parkingowe - dostępne zarówno dla pracowników, jak i klientów,
- Możliwość aranżacji wewnątrz zgodnie z wymaganiami najemcy - możliwość stworzenia dedykowanych stref pracy, sal konferencyjnych czy aneksów socjalnych.

DLA KOGO TA OFERTA?

- Firm IT, startupów i software house"ów - nowoczesna infrastruktura wspierająca dynamiczny rozwój,
- Firm handlowych i logistycznych - bliskość tras wylotowych ułatwia organizację transportu,
- Firm produkcyjnych i warsztatów technicznych - możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej.

WARUNKI NAJMU:


- Możliwość wynajęcia całego budynku, jego części lub pojedynczych biur,
- Atrakcyjna stawka: 28 zł/m2 netto + VAT + media, ogrzewanie z SEC oraz prąd rozliczane z podliczników.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się z nami już dziś, aby omówić szczegóły i dopasować przestrzeń do swoich potrzeb.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	15, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	420, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Wentylacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl