Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 65 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **402 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **64,70 m²**



Na sprzedaż bardzo ładne dwupokojowe mieszkanie na III piętrze, zlokalizowane w pobliżu Jasnych Błoni oraz blisko Urzędu Miasta. Nd mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych. Mieszkanie słoneczne . Składa się z przestronnego salonu , z którego jest wejście do dużej sypialni. Dodatkowo z salonu jest wejście do kuchni oraz z kuchni do łazienki. Jest możliwe powiększenie łazienki. Mieszkanie ma niezwykły klimat starej kamienicy z zachowanymi stylowymi elementami. Przepiękne sufity, stare odrestaurowane drzwi oraz piękne drewniane podłogi. Mieszkanie jest bardzo słoneczne . urządzone z dbałością o każdy szczegół. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego dwubiegowego. Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne znajdujące się na parterze o powierzchni 17 m2 . Świetnie nadaje się do przechowywania dodatkowych rzeczy . . Ma wejście od frontu .
Kamienica przeszła remont klatki schodowej 3 lata temu wraz z izolacją wszystkich piwnic . Klatka schodowa jest bardzo ładna . Ma również zachowany klimat starej architektury .Kamienica jest perełką na tej ulicy.
Dodatkowymi atutami mieszkania jest dostęp do suszarni mieszczącej się na strychu oraz możliwość korzystania z wózkowni/rowerowni na podwórzu kamienicy.

Wielkość pomieszczeń:
28,64 m2 salon
21,75 m2 sypialnia
5,82 m2 kuchnia
3,77 m2 łazienka
4,72 m2 przedpokój
Opłaty :
Czynsz 567 złotych w tym fundusz remontowy
Gaz miesięcznie wynosi około 233,84 zł
Prąd w opłatach miesięcznych wynosi około 111,36 zł
Stan prawny
Mieszkanie stanowi część wyodrębnionej własności, posiada księgę wieczystą. Zakup za gotówkę.

For sale a very nice two-room apartment on the third floor, located near Jasne Błonia and close to the City Hall. There is an adapted attic above the apartment. Sunny apartment. It consists of a spacious living room, from which there is an entrance to a large bedroom. Additionally, from the living room there is an entrance to the kitchen and from the kitchen to the bathroom. It is possible to enlarge the bathroom. The apartment has an extraordinary atmosphere of an old tenement house with preserved stylish elements. Beautiful ceilings, old restored doors and beautiful wooden floors. The apartment is very sunny. furnished with attention to every detail. Heating and water heating from a two-speed gas furnace. The apartment includes a basement room located on the ground floor with an area of 17 m2. It is great for storing additional things. It has an entrance from the front. The tenement house underwent renovation of the staircase 3 years ago along with insulation of all basements. The staircase is very nice. It also has preserved the atmosphere of old architecture. The tenement house is a gem on this street. Additional advantages of the apartment are access to the drying room located in the attic and the possibility of using the pram/bicycle storage in the courtyard of the tenement house.

Room sizes:
28.64 m2 living room
21.75 m2 bedroom
5.82 m2 kitchen
3.77 m2 bathroom
4.72 m2 hall
Fees :
Rent 567 PLN including renovation fund
Gas per month is approximately PLN 233.84
The monthly electricity bill is approximately PLN 111.36
Legal status
The apartment is part of a separate property, has a land and mortgage register. Purchase for cash.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24750	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 213, 29 PLN
Cena	402 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
567, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**