

Wolno stojący, 141 m², Łęgi
Dom na sprzedaż - Łęgi

cena **1 130 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,78**
m²

pow. działki: **1 244,00**
m²

Łęgi, miejscowość oddalona o 6 km od Dobrej. Dom wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym wybudowany w roku 2023 na działce o powierzchni 1244 m². Dom bardzo ładnie zlokalizowany, w bocznej uliczce w otoczeniu lasów. Dom sprzedawany w stanie tzw. deweloperskim, do samodzielnego wykończenia. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną płaską Koramic. Na powierzchnię 140,78 m² składają się następujące pomieszczenia: wiatrołap-7,51 m², kuchnia-15,59 m², pokój dzienny z wyjściem na taras od strony południowo-zachodniej połączony z jadalnią-24,17 m² /w salonie komin dymowy pod instalację kominka/, łazienka-7,54 m², WC-1,62 m², spiżarnia zlokalizowana przy kuchni-2,01 m², przedpokój-10,44 m² oraz 3 sypialnie zlokalizowane w części wypoczynkowej domu o powierzchni 2 x 10,44 m² i 12,84 m² z garderobą-3,39 m² i łazienką-3,39 m². Garaż w bryle budynku-19,2 m², pomieszczenie gospodarcze-3,16 m² oraz kotłownia-8,94 m² z piecem gazowym Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, gaz doprowadzony do kotłowni i kuchni, sterowniki w każdej sypialni i salonie. W całym domu ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo grzejniki elektryczne. posadzka cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm. Tynki gipsowe, w łazienkach cementowo-wapienne. Dom wybudowany z Ytongu - bloczki o grubości 24 cm z "ciepłą"

spoiną, ściany działowe grubości 11,5 m2. Sufit podwieszany z płyty G-K na ruszcie stalowym, paraizolacja i wełna 20 cm. Dom na zewnątrz ocieplony styropianem 15 cm. Okna PCV Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką od strony wewnętrznej białe, na zewnątrz antracytowe pod kolor dachówki. Rolety zewnętrzne Krispol sterowane pilotem. Brama garażowa Krispol z napędem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni .W garażu schody strychowe Fakro opuszczane prowadzące na poddasze nieużytkowe/ niewliczone do metyrażu/. Podłoga na poddaszu z płyty OSB na konstrukcji drewnianej Zbiornik na nieczystości typu szambo 10 m3, zbiornik deszczówki 5 m3, woda z sieci gminnej, prąd, gaz. Wszystkie instalacje rozprowadzone po budynku. Dom wykonany z dużą dbałością, pięknie zlokalizowany. Klient Kupujący nie płaci podatku PCC. Polecam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21254	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 78 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 64 m²
Powierzchnia działki	1 244, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	8 026, 71 PLN	Cena 	1 130 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

