

Działka budowlana w samym sercu Nowego Warpna

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **349 000 zł**

pow. działki: **374,00 m²**



Polska - Geoportal otwartych danych przestrzennych
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie polska.e-mapa.net dnia 2024-03-27 11:15:28

BONUS
nieruchomości

strona 1

Działka budowlana, położona w samym centrum Nowego Warpna, wśród XV - wiecznej zabudowy oraz w sąsiedztwie XVII - wiecznego ratusza.

To położone na północno-zachodnim krańcu Polski miasteczko wyróżnia się kameralnym klimatem i wyspiarskim charakterem dzięki oddzieleniu puszcą Wkrzańską od większych ośrodków miejskich. Znajduje się na cyplu półwyspu Nowowarpieńskiego, okolone jeziorem Nowowarpieńskim i zatoką Nowowarpieńską co stwarza doskonałe warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu czy kajakarstwa. Nowe Warpno oferuje trasy rowerowe i spacerowe, przystań żeglarską oraz wypoczynek na słonecznych plażach. Smakosze docenią oryginalne przetwory z ryb świeżych i wędzonych, co charakteryzuje tą miejscowość, gdzie największą rolę od zarania jego dziejów odgrywało rybołówstwo. Liczne zabytki oraz wyjątkowy klimat miejscowości przyciąga licznych turystów zarówno z Polski jak i z Niemiec.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na objętym ścisłą ochroną konserwatorską terenie Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków.

Z dokumentu wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie wynika, że nowa zabudowa przedmiotowego terenu, posiadać musi wysoką estetykę architektoniczną, a także musi współgrać z historyczną i zabytkową przestrzenną formą Nowego Warpna, w oparciu o archiwalną dokumentację oraz istniejącą zabudowę sąsiednią, nawiązującą bryłą i formą architektoniczną do znajdującego się w tym miejscu, przed wojną, **budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, z dachem dwuspadowym**. Zdjęcia historyczne w galerii.

Jest to jedyna i niepowtarzalna okazja, aby w samym sercu Nowego Warpna wybudować kameralny hotel, apartamentowiec, bądź siedzibę firmy.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47295	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	933, 16 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	11, 48
Długość działki (mb.)	33, 49		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**