

Dom 5 pokoi z działką w centrum Goleniowa.

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,00 m²** pow. działki: **355,00 m²**

Uwaga nowa cena.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 152,29 m² (całkowita 288,97 m²) z działką o powierzchni 355 m² 2 minuty od centrum Goleniowa.

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na lokalizację. Znajduje się ona praktycznie w centrum miasta a jednocześnie mamy tu ciszę i spokój. Na działce (kształt kwadratu o bokach 20 x 18 m) usadowiony jest dom z częścią ogrodową. Część ogrodowa jest w pełni zagospodarowana i zadbane z licznymi nasadzeniami (krzewy, choinki, tuje, kwiaty, pnącza), które w okresie wiosenno-letnim wyglądają przepięknie. Wydzielone jest miejsce do wypoczyniania i grillowania, które wyłożone jest kostką oraz dodatkowa wiata na auto. Całość działki po obwodzie otoczona jest płotem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 152,29 m².

Wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1983r.

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- * fundamenty - ławy ciągłe betonowe,
- * ściany murowane w technologii tradycyjnej z gazobetonu 24 cm,
- * ścianki działowe częściowo z gazobetonu , częściowo z cegły,
- * stropy wylewane,
- * dach dwuspadowy - kryty blachą,
- * stolarka okienna - z profili PCV,
- * parapety zewnętrzne z granitu,
- * schody zewnętrzne betonowe wyłożone płytkami gresowymi,
- * schody wewnętrzne - żelbetowe pokryte drewnem,
- * stolarka drzwiowa - płycinowa i drewniana,
- * stolarka zewnętrzna od frontu antywłamaniowa,
- * piwnice - posadzka cementowa oraz terakota,
- * tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienne gładzone i malowane, w boazerii i panelach ściennych, w sanitariatach glazura,
- * elewacja - ocieplony styropianem,
- * instalacje budynku: wodociągowa, kanalizacja, gazowa, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania na piec gazowy, alarmowa

Dom składa się z 3 kondygnacji (powierzchnie):

1. Piwnica z sześcioma pomieszczeniami gospodarczymi i holem - 82,58 m2
2. Parter: salon (36,06 m2), hol (10,04 m2), kuchnia (12,77 m2), spiżarnia (2,51 m2), WC (2,15 m2), przedsionek (5,20 m2) - 68,73 m2
3. Piętro: hol (9,90 m2), sypialnia (14,14 m2), sypialnia (18,81 m2), sypialnia (14,37 m2), sypialnia (20,29 m2), WC (6,05 m2) - 83, 56 m2

Dodatkowo należy wspomnieć o niezagospodarowanym strychu - łącznie 54,10 m2, które można zaadaptować i wydzielić dodatkową powierzchnię mieszkalną! Z poziomu piwnicy jest osobne wejście do nieruchomości. Przy metrażu 82,58 m2 pozwala to zaaranżować integralne mieszkanie.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, dwuobiegowym który znajduje się w pralnio-suszarni. W salonie zainstalowany jest nowy, nieużywany kominek, wyłożony prawdziwym granitem (z nowym wkładem kominowym) co dodaje klimatu. Nleopodał nieruchomości znajduje się przystanek bezpłatnego autobusu, który dojeżdża do Goleniowskiej Strefy Przemysłowej.

Nieruchomość idealna dla rodzin jak i dla inwestorów z wizją i pomysłem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	50/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	152, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	152, 00 m ²

Powierzchnia działki	355, 00 m²	Rok budowy	1983
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena 	895 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**