

Bliźniak gotowy do zamieszkania - Białyń

Dom na sprzedaż - Białyń, ul. Przyrodnicza

cena **844 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **148,51** m² pow. działki: **376,00** m²



Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Atrakcyjna oferta jednego z ostatnich nowoczesnych domów na Osiedlu Harmonii.

Dom znajduje się na funkcjonującym już od kilku lat osiedlu składającym się z zabudowy bliźniaczej.

Lokalizacja:

Białyń, ul. Przyrodnicza

spokojna miejscowość w pobliżu Szczecina, co zapewnia zarówno ciszę, spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.

W miejscowości znajduje się **stacja PKP, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa.**

Dogodny dojazd do **dróg szybkiego ruchu S6 i E65** oraz do **Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.**

Dojazd do:

Goleniowa - 10 min,
Szczecina - 40 min.

Wykończony Pod Klucz.**Wysokiej jakości materiały:****-Dachówka ceramiczna Roben:**

Gwarantuje trwałość na lata i estetykę.

-Okna 3-szybowe:

Zapewniają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną,
co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort mieszkania.

-Ocieplenie styropianem grafitowym:

Skutecznie chroni dom przed utratą ciepła, co wpływa na obniżenie rachunków za ogrzewanie.

-Podwójna dźwiękoszczelna ściana oddzielająca bliźniaki.**Nowoczesne rozwiązania:****-Ogrzewanie podłogowe:**

Zapewniają równomierne rozprowadzenie ciepła po całym domu,
zwiększając komfort użytkowania.

-Piec gazowy kondensacyjny:

Wysoka sprawność i niskie zużycie paliwa.

-Możliwość podłączenia kominka:

Dodatkowe źródło ciepła i element dekoracyjny

-Zabudowa kuchenna,**-System alarmowy.****Na powierzchnię użytkową, która wynosi 111,69 m² składa się:**

- **parter:** przedpokój, łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, garaż,
- **piętro:** 4 pokoje, łazienka z wc.

Dodatkowo wysoki strych o powierzchni 30m², do własnej aranżacji.

Powierzchnia całkowita wynosi 148,51 m².

Oferta obejmuje również:

- działkę 469 m² do własnej aranżacji: altana, taras, wiata, basen, plac zabaw,
- miejsce parkingowe przed budynkiem.

Standard Pod Klucz uwzględnia:

- instalację elektryczną, wod-kan, c.o. piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe całym budynkiem,
- tynki i posadzki, docieplenie, elewacja,
- wybrukowane podejście i podjazd,
- ogrodzenie z 3 stron.
- automatyczna brama garażowa.
- rolety okienne,
- system alarmowy,
- biały montaż,
- płytki i panele,
- zabudowa kuchenna,
- rolety okienne.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.


Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23138	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	148, 51 m ²	Powierzchnia użytkowa	111, 69 m ²
Powierzchnia działki	376, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 683, 12 PLN
Cena 	844 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl