

Dwa poziomy, parter 47,3 m² plus poddasze 32,2 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Goleniowska

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,50 m²**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

W skład tej wyjątkowej oferty sprzedaży, wchodzi 2 lokale:

1. mieszkalny własnościowy z księgą wieczystą o powierzchni 47,3 m² położony na pierwszym piętrze
2. niemieszkalny własnościowy z księgą wieczystą o powierzchni 32,2 m² położony na poddaszu na drugim piętrze.

Lokale nie są połączone schodami, oba mają niezależne wejścia z klatki schodowej. Istnieje możliwość zrobienia schodów wewnętrznych i połączenia obu powierzchni.

Mieszkanie o powierzchni 47,3 m² składa się z 2 niezależnych pokoi, gdzie z większego jest wyjście na balkon, łazienki z wanną, osobnej widnej kuchni, korytarza oraz przedsionka. W łazience znajduje się piec gazowy dwuobiegowy odpowiedzialny za ogrzewanie mieszkania oraz lokalu powyżej, a także ogrzewanie wody.

Ściany w pokojach i korytarzu gładzone malowane, na podłogach panele.

Lokal niemieszkalny o powierzchni 32,2 m2 składa się z jednego dużego pomieszczenia z wyodrębnionym miejscem na kuchnię, (są doprowadzone wszystkie media, kiedyś była tam nieduża kuchnia) oraz łazienki z kabiną prysznicową. Woda w łazience podgrzewana z elektrycznego, przepływowego ogrzewacza wody. Ściany w pokoju oraz sufit obłożony panelami, na podłodze terakota. W najniższym punkcie wysokość to ok. 140 cm .

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Bardzo atrakcyjna okolica, w pobliżu park, plaża nad jez. Dąbie, ale też liczne sklepy oraz punkty usługowe, swobodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Oferta idealna dla osoby pracującej zdalnie, chcącej oddzielić pracę od domu, bądź też dla rodziny, która potrzebuje osobnej, niezależnej powierzchni.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47276	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 534, 59 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	348, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**