
Budowlana, 747 m2, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **265 000** zł

pow. działki: **747,00 m²**

DLA TEGO TERENU BYŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM WOLNOSTOJĄCY, która wygasła w wyniku podziału działki. Obecnie jest złożony i rozpatrywany nowy wniosek.

Działka o powierzchni 747 m2, położona w Wołczkowie przy ulicy Malinowej w "drugiej" linii zabudowy, z wewnętrzną drogą (koszt udziałów w drodze + 4 tys. PLN). Część sąsiadujących działek jest już zabudowana domami wolnostojącymi.

Dojazd do działki z oświetlonej (są latarnie) drogi gminnej - Malinowej, ostatni odcinek droga wewnętrzna.

Media:

prąd na działce obok (+ zapewnienie z ENEA, wydane na tą działkę, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia domu jednorodzinnego, z mocą przyłączeniową 20kW)

gaz na działce obok (+ zapewnienie z Polskiej Spółki Gazownictwa, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej)

Wydana opinia geotechniczna.
Opinia hydrologiczna potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia na działce. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Poprzednio wydane warunki zabudowy określały wysokość zabudowy - do 9 m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu, max pow. zabudowy 0,15. Dach dwu lub wielospadowy. Przewidziane minimum dwa miejsca parkingowe.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21868	Powierzchnia działki	747, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	354, 75 PLN	Cena 	265 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------