Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **333 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,42 m²**

Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.
Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł.

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na parterze. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni łącznej 20,65mkw, pokoju 12,49mkw, łazienki 4,18mkw, hallu 4,54mkw. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,03mkw.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej. Okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do sprzedaży.

Posiadamy jeszcze inne mieszkania w tej inwestycji. Proszę pytać nas o aktualną ofertę.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer for sale a ready-to-move-in developer apartment located in the Stołczyn district. A new housing estate consisting of several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. Good access to the center of Szczecin - 15 minutes by car and to Police. The offer is ideal for purchase as an apartment for yourself, as well as an investment for rent.
Building with elevator, each apartment has a basement. There is a possibility of buying a parking space in the external parking lot located on the estate. The cost of such a space is PLN 25,000.

The apartment in question is located on the ground floor. It consists of a room with a kitchenette with a total area of 20.65 m2, a room of 12.49 m2, a bathroom of 4.18 m2, a hall of 4.54 m2. The apartment includes a basement of 3.03 m2.

Heating and hot water from local gas boiler. PVC windows, anti-burglary entrance door.

The premises are ready for sale.

We have other apartments in this investment. Please ask us about the current offer.

Buyer exempt from PCC 2%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24654	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 42 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	8 039, 59 PLN
Cena	333 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**