
Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich

cena **998 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,90 m²**

Na sprzedaż apartament w Międzyzdrojach, niewynajmowany dotychczas i użytkowany tylko przez pierwszego właściciela. Lokal jest urządzony z dbałością o szczegóły i jakość wykończenia .

Dwupokojowy apartament o pow. 45,9 m2 z dużym balkonem (5 m2) i komórką lokatorską o pow. 2,76 m2, to idealne miejsce do wypoczynku lub inwestycji pod wynajem. Znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku (Villa Marea) Położenie to gwarantuje ciszę, spokój oraz przyjemne widoki na okolicę. **Szczególnie polecany apartament dla tych którzy cenią sobie spokój i prywatność we własnym miejscu z prywatnym garażem i miejscem na sprzęt sportowy. Jest to gotowa inwestycja, która może generować dochód od pierwszego dnia! Nie wymaga żadnego nakładu finansowego. (kompletne wyposażenie jest do dyspozycji)**

W mieszkaniu znajdują się :

- salon z aneksem kuchennym

- przedpokój
- pokój sypialniany
- łazienka
- balkon
- komórka lokatorska

Wnętrze zostało zaprojektowane ze smakiem, z myślą o wygodzie i stylu. Jego atuty :

- W pełni wyposażony aneks kuchenny (**meble w kolorze biało-brązowym ze sprzętem AGD, w którego skład wchodzi: lodówka, zmywarka, okap. płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa**)
- obszerna szafa
- w łazience znajduje się pralka
- wygodna sofa rozkładana
- wydzielona komórka lokatorska idealna na rowery i sprzęt plażowy 2,76m2

Mieszkanie jest ciche i znajduje się w części wyłącznie użytkowanej przez właścicieli.

Dodatkowo do zakupu mieszkania można zakupić oddzielny garaż znajdujący się pod budynkiem za kwotę 150 000,00 zł (oddzielna KW)

Lokalizacja jest wyjątkowa - zaledwie 3 minuty spacerem do plaży i deptaku. W pobliżu znajdują się sklepy, liczne kawiarnie i restauracje

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację nieruchomości również w **sobotę i niedzielę**.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 52.34; EK - końcową (kWh/m2*rok): 95.17; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 87.74; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓

Cena za m2	21 742, 92 PLN	Cena 	998 000, 00 PLN
------------	----------------	--	-----------------

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
25.02.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**